

Mod. SCIA Agenzia d'Affari

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) Art. 19 L. 241/90

AGENZIA D'AFFARI (art. 73 D. Lgs. 59/2010 - L. 39/1989 - Circ.3635/C MSE )

Detta attività consiste in:								
Compravendita di oggetti usati per conto terzi	Compravendita di autoveicoli, motoveicoli usati per conto terzi							
Spedizioni per conto terzi	esposizioni mostre e fiere campionarie  Onoranze funebri  Totali de la compania del compania de la compania de la compania del compania de la compania del compania de la compania de la compania del compania							
Organizzazione di eventi e spettacoli								
Infortunistica stradale Pubblicità per conto terzi (a mezzo televisione, radio, stampa, man								
Disbrigo di pratiche amministrative, visure e certificati per conto terzi								
Altro (specificare)								
Intervento nel Comune di								
Ai sensi del D.Lgs. 59/2010								
IL SOTTOSCRITTO	Nome							
Cognome	email							
Data di nascita / / Cittadinanza	Sesso: M F							
Data di nascita. Stoto	Provincia Comune							
Pullance Provincia Comune								
Vio Piozza acc	N C.A.P							
in qualità di:								
titolare dell'omonima impresa individuale								
Partita IVA (se già iscritto)								
con rade not Comune di	Provincia							
Via Diazzo pec	N C.A.P Tel							
N. di iserizione al Registro Imprese (se già iscritto)	·CCIAA di							
N.di ischizione di Regione imprese delle								
legale rappresentante della Società								
Cod. fiscale								
Partita IVA (se diversa da C.F.)								
denominazione o ragione sociale								
con sede nel Comune di	ne di Provincia							
Via Piazza ecc	N							
N.d'iscrizione al Registro Imprese								
titolare di permesso di soggiorno/carta di soggi	orno (solo per cittadini stranieri)							
alla soluto de Onectura di	il misto de Opportura di							
con n.	in data / / valido fino al / /							

<sup>\*</sup> In caso di iscrizione successiva, copia dell'avvenuta iscrizione al Registro delle Impresa dovrà pervenire all'Ufficio SUAP entro 30 giorni dalla data di presentazione di questa Segnalazione Certificata di Inizio Attività.



per il seguente motivo					
che si allega in fotocopia.					
Trasmette segnalazione certificata di inizio attività relativa a:					
A APERTURA					
B APERTURA PER SUBINGRESSO					
C VARIAZIONI	-				
C1 TRASFERIMENTO DI SEDE					
C2 AMPLIAMENTO O RIDUZIONE DI SUPERFICIE ATTIVITA'					
C3 VARIAZIONE AZIENDALE					
D CESSAZIONE ATTIVITÀ					
SEZIONE A -APERTURA DI ESERCIZIO					
INDIRIZZO DELL' ESERCIZIO Via, Viale, Piazza, ecc.	N				
SUPERFICIE DESTINATA ALL'ATTIVITA' mq					
SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. [ ] (compresa la superficie adibita ad altri usi)					
NEL CASO DI APERTURA IN UN CENTRO COMMERCIALE					
Specificare: denominazione del Centro Commerciale					
Autorizzazione n del					
NEL LOCALE E' ESERCITATA GIÀ ALTRA ATTIVITÀ SI NO NO					
Altre informazioni					
Aure unormazioni					
DOCUMENTI DA ALLEGARE:					
Documento di identità ( per i cittodini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno)					
(se società) atto costitutivo e statuto registrati					
Visura catastale dell'immobile;					
<ul> <li>Titolo di disponibilità dell'immobile (Contratto di locazione, proprietà, ecc.);</li> </ul>					
Certificato di agibilità o dichiarazione ai sensi dell'art.10 del D.lgs. 160/2010;					
Certificazione attestante il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 3 L. 38/1989					
Registro giornale degli affari da vidimare					
Tariffario delle prestazioni da vidimare, regolarmente sottoscritto					
Idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti (art. 3 comm.5bis L. 38/1989)					
Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP					
SEZIONE B -APERTURA PER SUBINGRESSO*					
INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO					
INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO  Via.Viale, Piazza,ecc.  N.					



SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. (compresa la superficie adibita ad altri usi)						
INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE						
Specificare: denominazione del Centro Commerciale						
Autorizzazione n. del						
SUBENTRERÀ ALL'IMPRESA:						
Denominazione C.F.						
A seguito di:						
Compravendita						
Affitto d'azienda						
Altre cause						
DOCUMENTI DA ALLEGARE:						
Documento di identità (per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno)						
(se società) atto costitutivo e statuto registrati						
Copia atto notarile o scrittura privata autenticata						
Certificazione attestante il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 3 L. 38/1989						
Registro giornale degli affari da vidimare						
Tariffario delle prestazioni da vidimare, regolarmente sottoscritto						
Idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti (art. 3 comm.5bis L. 38/1989)						
Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP						
* Si rannmenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento, di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notato						
SEZIONE C -VARIAZIONI						
N : : 1 :						
Via, Viale, Piazza, ecc. N N presentata a codesto Comune in data/						
SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. [   (compresa la superficie adibita ad altri usi)						
SUBIRÀ LE VARIAZIONI DI CUI ALLE SEZIONI: C1 C2 C3						
SEZIONE C1 - TRASFERIMENTO DI SEDE						
SARA' TRASFERITO AL NUOVO INDIRIZZO:						
Via, Viale, Piazza, ecc. N.						
NUOVA SUPERFICIE DI ATTIVITA'						
SUPERFICIE DESTINATA ALL'ATTIVITA' mq. \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \						
SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. (compresa la superficie adibita ad altri usi)						
INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE						
Specificare: denominazione del Centro Commerciale						
Autorizzazione n del						



### DOCUMENTI DA ALLEGARE: Documento di identità ( per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno) Visura catastale dell'immobile; Titolo di disponibilità dell'immobile (Contratto di locazione, proprietà, ecc.); Certificato di agibilità o dichiarazione ai sensi dell'art.10 del D.lgs. 160/2010; Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP SEZIONE C2 - VARIAZIONI MODIFICA DEI LOCALI AMPLIAMENTO/RIDUZIONE DEI LOCALI da mq. \_\_\_\_\_ a mq. \_\_\_\_\_ come risulta dalla planimetria allegata SUPERFICIE DESTINATA ALL'ATTIVITA' mq. |\_\_\_\_\_ SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. \_\_\_\_\_ DOCUMENTI DA ALLEGARE: Documento di identità ( per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno) Planimetria, in scala 1:100, del locale/i accompagnata da relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dei locali medesimi, e dell'intervento che si intende realizzare; Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP (Solo nel caso di aggiunta di nuova unità immobiliare): o Titolo di disponibilità dell'immobile (Contratto di locazione, proprietà, ecc.); O Visura catastale dell'immobile O Certificato di agibilità o dichiarazione ai sensi dell'art.10 del D.lgs. 160/2010; SEZIONE C3 – VARIAZIONE AZIENDALE VARIAZIONE NATURA GIURIDICA e/o RAGIONE SOCIALE DELLA SOCIETA' VARIAZIONE LEGALE RAPPRESENTANTE (o RAPPRESENTANTE TULPS) il quale ha compilato l'allegato A 💹 e se possiede anche i requisiti professionali l'allegato B 🔝 SONO ENTRATI NELLA SOCIETA' Sig. \_\_\_\_\_ che hanno compilato l'allegato A \_\_\_\_ DOCUMENTI DA ALLEGARE: Documento di identità (per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno) Ricevuta pagamento Diritti istruttori SUAP Copia atto notarile o scrittura privata autenticata. \* Si ranmenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio

SEZIONE D - CESSAZIONE DI ATTIVITÀ

-	L'ATTIVITA' UBICATA IN
-	Via. Viale. Piazza, ecc. N.
	CESSA DAL / / PER:
	- trasferimento in proprietà o gestione dell'impresa
	- chiusura definitiva dell'esercizio



NE	L CASO SIA INSERITA IN UN CENTRO COMMERCIALE			
Spe	ceificare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE			
DOCUMENTI DA ALLEGARE:				
	Documento di identità ( per i cittadini stranieri aggiungere anche il Permesso di soggiorno)			

### Informativa Codice in materia di protezione dei dati personali (privacy)

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

- i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;
- le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno ed esterno;
- i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;
- ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano, di ottenere l'aggiornamento e di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

FIRMA (titolare o legale rappresentante)



QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE:
di essere in possesso dei requisiti morali prescritti per lo svolgimento dell'attività segnalata;  che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575" (antimafia) (2);  quanto segnalato può iniziare dalla data di ricezione della ricevuta di consegna rilasciata dal SUAP con modalità telematica e che i procedimento di controllo deve concludersi entro 60 giorni e che, entro detto termine, in caso di accertata carenza dei requisiti e de presupposti, saranno adottati i provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e rimozione degli eventuali effetti dannosi, fatta salva la possibilità di conformarsi alla normativa vigente;  di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dagli artt. 11, 12 e 131 del T.U.L.P.S.;
che i locali, sede dell'attività, rispondono a tutti i requisiti igienico-sanitari, edilizi ed in materia di prevenzione incendi previst dalle Leggi vigenti, sono indipendenti da abitazioni private o da ambienti destinati ad altri usi e si prestano alla vigilanza da parte della Forza Pubblica;
che l'attività non richiede contatto con il pubblico presso la sede (da barrare solo nel caso in cui i locali, sede dell'attività coincidono con l'abitazione del dichiarante); che lo svolgimento dell'attività avviene in modo conforme allo svolgimento delle seguenti prescrizioni:  Dotarsi di registro delle operazioni compiute, vidimato dal Comune, sul quale riportare di seguito e senza spazi in bianco: i nome, il cognome, il domicilio del committente, la data e la natura della commissione, il premio pattuito, se riscosso o dovuto l'esito delle operazioni, da conservare per un quinquennio a disposizione delle forze dell'ordine.  Tenere permanentemente affissa nei locali dell'agenzia, in modo visibile, la tabella delle operazioni con la tariffa delle relativa commissioni  Non compiere operazioni diverse ne accettare mercedi superiori a quelle indicate nella predetta tabella  Non compiere operazioni o accettare commissioni da persone non munite di documento di identità e trascrivere gli estremi su registro indicato  Conservare copia della documentazione relativa ai servizi prestati con l'indicazione dei dati anagrafici delle persone a cui s riferiscono  Avere assolto gli obblighi di istruzione per i propri figli  L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:  a) con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di mediazione;  b) con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate
(2) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A.
DA COMPILARE SOLO IN CASO DI NOMINA DI UN RAPPRESENTANTE PER L'ATTIVITA' IN OGGETTO* (art.93 del Tulp n.773/31)
1 di nominare in qualità di proprio rappresentante ai sensi dell'art. 8 del T.U.L.P.S. il sig.
* In questo caso è necessario compilare il relativo allegato B Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzion penali previste dall'art. 19/6 c. della legge n. 241/1990 nonché dal capo VI del D.P.R. n.445/2000.
FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante
Data



DICHIARAZIONI DI ALTRE PERSONE (AMMINISTRATORI, SOCI) INDICATE ALL'ART. 2 D.P.R. 252/1998
(solo per le società quando è compilato il quadro autocertificazione)

Cognome	N	Nome	
	C.F		
Data di nascita/_/Cittadinanza	1		Sesso: M F
Luogo di nascita: Stato	Provincia	Comune	
Residenza: Provincia			
Via, Piazza, ecc		N C.A.P	and the state of t
	DICHIA	ARA:	
2. Che non sussistono nei propri 1965, n. 575" (antimatia).	razioni mendaci, la falsità negli :	decadenza o di sospensione di cui al atti e l'uso di atti falsi comportano l'a	
previste dall'art. 19/6 c. della legge n. 241/1	990 nonché dal capo VI del D.P.F	R. n.445/2000.	
Data	FIRMA		
Cognome	NomNom_	ie	
	C.F		
Data di nascita / / Cittadinanza	a		Sesso: M F
Luogo di nascita: Stato	Provincia	Comune	d whitematich comments to the state statement to the statement
Residenza: Provincia	Comune	HARRIET TO THE SECOND CONTROL OF THE SECOND	The state of the s
Via, Piazza, ecc.		N	C.A.P.
<ol> <li>Di essere in possesso dei requi</li> <li>Che non sussistono nei propri 1965, n. 575" (antimafia).</li> <li>Il sottoscritto è consapevole che le dichia previste dall'art. 19/6 c. della legge n. 241/1</li> </ol>	razioni mendaci, la falsità negli	decadenza o di sospensione di cui al atti e l'uso di atti falsi comportano l'a	
Data	FIRMA		
	None		
Cognome	C.F.		
and the second s			Sesso: M F
Data di nascita/_/_ Cittadinanz			- Constant
Luogo di nascita: Stato	Provincia	Condito	
Residenza: Provincia	Comune	N	CAP
Via, Piazza, ecc.			nemoio peraktoruex
	DICHI		
Di essere in possesso dei requ	isiti morali previsti per lo svolg	i decadenza o di sospensione di cui a	dl'art. 10 della legge 31 maggio
<ol> <li>Che non sussistono nei propri 1965, n. 575" (antimafia).</li> <li>Il sottoscritto è consapevole che le dichia previste dall'art. 19/6 c. della legge n. 241/</li> </ol>	razioni mendaci, la falsità negli	atti e l'uso di atti falsi comportano l'a	
Data	FIRMA	19 T	



<sup>\*</sup> Allegare copia di un documento di identità in corso di validità



### Estratto della Legge n° 39 del 3 febbraio 1989

#### Art. 2 Comm.3.

Per ottenere l'iscrizione nel ruolo gli interessati devono:

a) essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri della Comunità economica europea, ovvero stranieri residenti nel territorio della Repubblica italiana e avere raggiunto la maggiore età;

b) avere il godimento dei diritti civili;

c) risiedere nella circoscrizione della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura nel cui ruolo intendono

d) aver assolto agli impegni derivanti dalle norme relative agli obblighi scolastici vigenti al momento della loro età scolare; e) avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto, oppure avere conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado ed avere effettuato un

periodo di pratica di almeno dodici mesi continuativi con l'obbligo di frequenza di uno specifico corso di formazione professionale. Le modalità e le caratteristiche del titolo di formazione, dell'esame e quelle della tenuta del registro dei

praticanti sono determinate con decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato; f) salvo che non sia intervenuta la riabilitazione non essere stati sottoposti a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma della L. 27 dicembre 1956, n. 1423; della L. 10 febbraio 1962, n. 57, della L. 31 maggio 1965, n. 575, della L. 13 settembre 1982, n. 646; non essere incorsi in reati puniti con la reclusione ai sensi dell'articolo 116 del regio decreto 21 dicembre 1933, numero 1736, e successive modificazioni; non essere interdetti o inabilitati, falliti, condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, la economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commini la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni.

Art. 3 Comm.5bis.

Per l'esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti

- 1. Per l'esercizio dell'attività disciplinata dai precedenti articoli, compreso l'espletamento delle pratiche necessarie ed opportune per la gestione o la conclusione dell'affare, non è richiesta la licenza prevista dall'articolo 115 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, approvato con regio decreto 18 giugno 1931, numero 773.
- 2. La licenza di cui al comma 1 non abilita all'esercizio dell'attività di mediazione.

3. L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:

- a) con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di
- b) con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate (7).
- 4. Il mediatore che per l'esercizio della propria attività si avvalga di moduli o formulari, nei quali siano indicate le condizioni del contratto, deve preventivamente depositarne copia presso la commissione di cui all'articolo 7.