

COMUNE DI BOJANO
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI
UN POLO SCOLASTICO A SERVIZIO DEI COMUNI DI
BOJANO, SAN MASSIMO, SPINETE, SAN POLO MATESE,
CAMPOCHIARO E COLLE D'ANCHISE

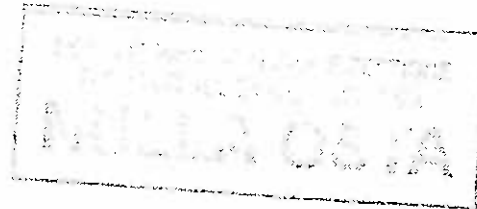
PROGETTO PRELIMINARE

IMPORTO € 2.800.000,00 - Accordo di Programma D.G.R. n. 751 del 30/11/2012

ALLEGATI:

- 1. PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DEL PROGETTO
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - 2.A. Inquadramento urbanistico e del territorio
 - 2.B. Inquadramento paesaggistico
 - 2.C. Stralcio del P.R.G.
 - 2.C.1. Stralcio del P.R.G. art. 1
 - 2.C.2. Stralcio del P.R.G. art. 2
 - 2.C.3. Stralcio del P.R.G. art. 3
 - 2.C.4. Stralcio del P.R.G. art. 4
 - 2.C.5. Stralcio del P.R.G. art. 5
 - 2.C.6. Stralcio del P.R.G. art. 6
- 3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO
 - 3.A. Stato di fatto urbanistico e paesaggistico
 - 3.B. Stato di fatto ambientale, storico, culturale e artistico
 - 3.C. Esistenti e opere in cantiere
 - 3.D. Stato di fatto idrico e fognario
 - 3.E. Stato di fatto energetico
- 4. ANALISI DEI DATI DI FATTO
 - 4.A. Stato di fatto urbanistico e paesaggistico
 - 4.B. Stato di fatto ambientale, storico, culturale e artistico
 - 4.C. Stato di fatto idrico e fognario
 - 4.D. Stato di fatto energetico
- 5. ANALISI ECONOMICA DEL PROGETTO
- 6. ANALISI SOCIO-ECONOMICA DEL PROGETTO
- 7. ANALISI AMBIENTALE DEL PROGETTO
- 8. ANALISI PAESAGGIstica DEL PROGETTO
- 9. ANALISI CULTURALE DEL PROGETTO
- 10. ANALISI STORICA DEL PROGETTO

VISTI:



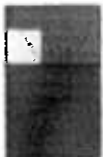
DATA

giugno 2013

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. j. Bernardino PRIMIANI

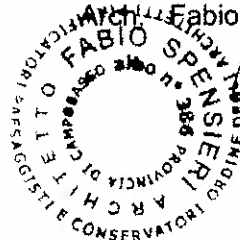
AGGIORNAMENTI



Studio di Architettura
via Albino, 10
Campobasso
tel/fax 0874 97518
studiospensieri@libero.it

IL PROGETTISTA

Fabio SPENSIERI



Scuola Media

Palestra

Scuola Materna

Scuola Elementare

Ufficio Postale

ZONA SCUOLA MEDIA
MQ 3840 circa

SCUOLA MATERNA
ED. ELEMENTARE
MQ 3400 circa

S2

S1

BA1

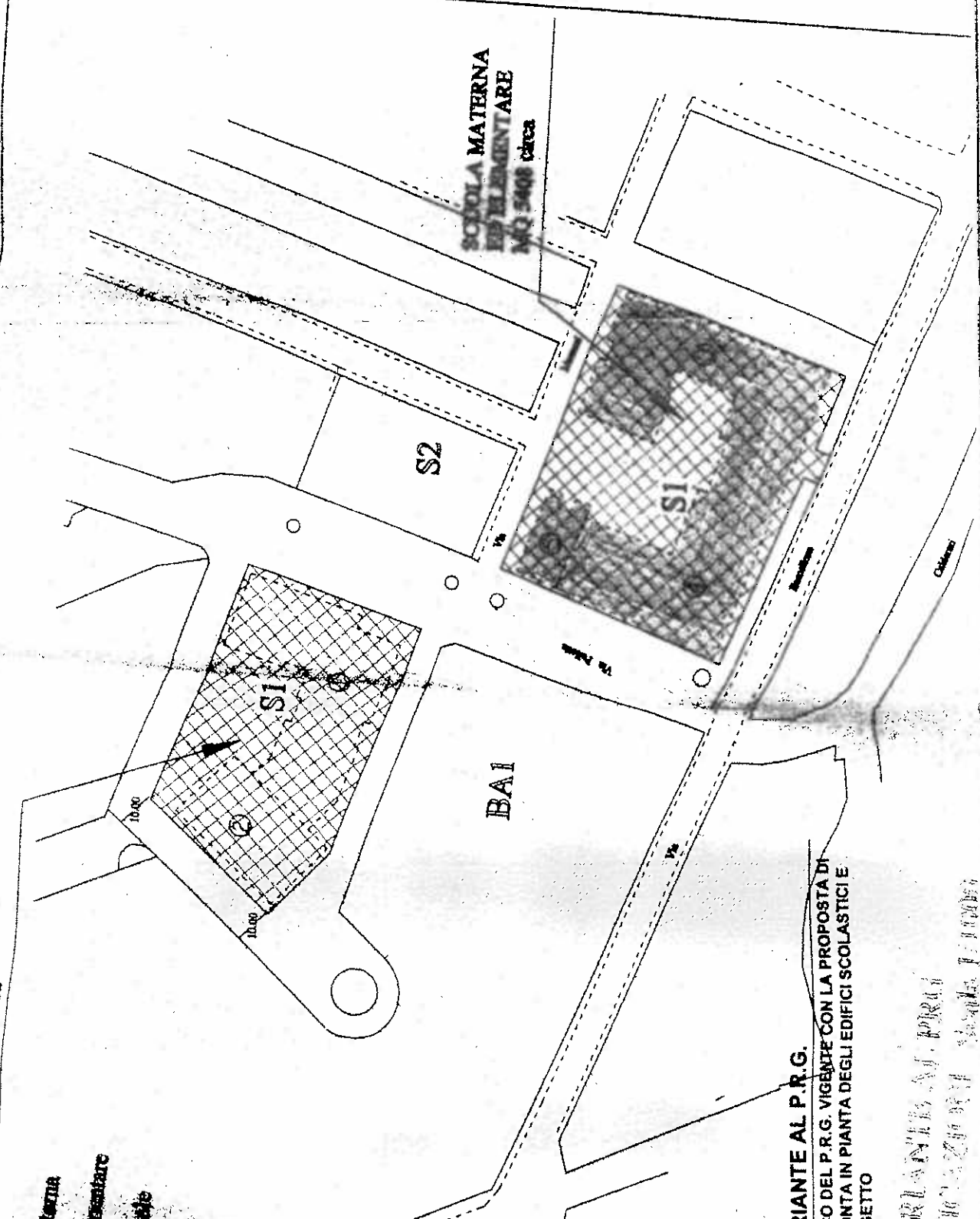
10,00

10,00

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.

STRALCIO PLANIMETRICO DEL P.R.G. VIGENTE CON LA PROPOSTA DI
VARIANTE E CON IMPONTE IN PIANTA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E
UFFICI POSTALI DI PROGETTO

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
CANTIERE DI PROGETTO



Scuola Materna

Scuola Media

Alcanta

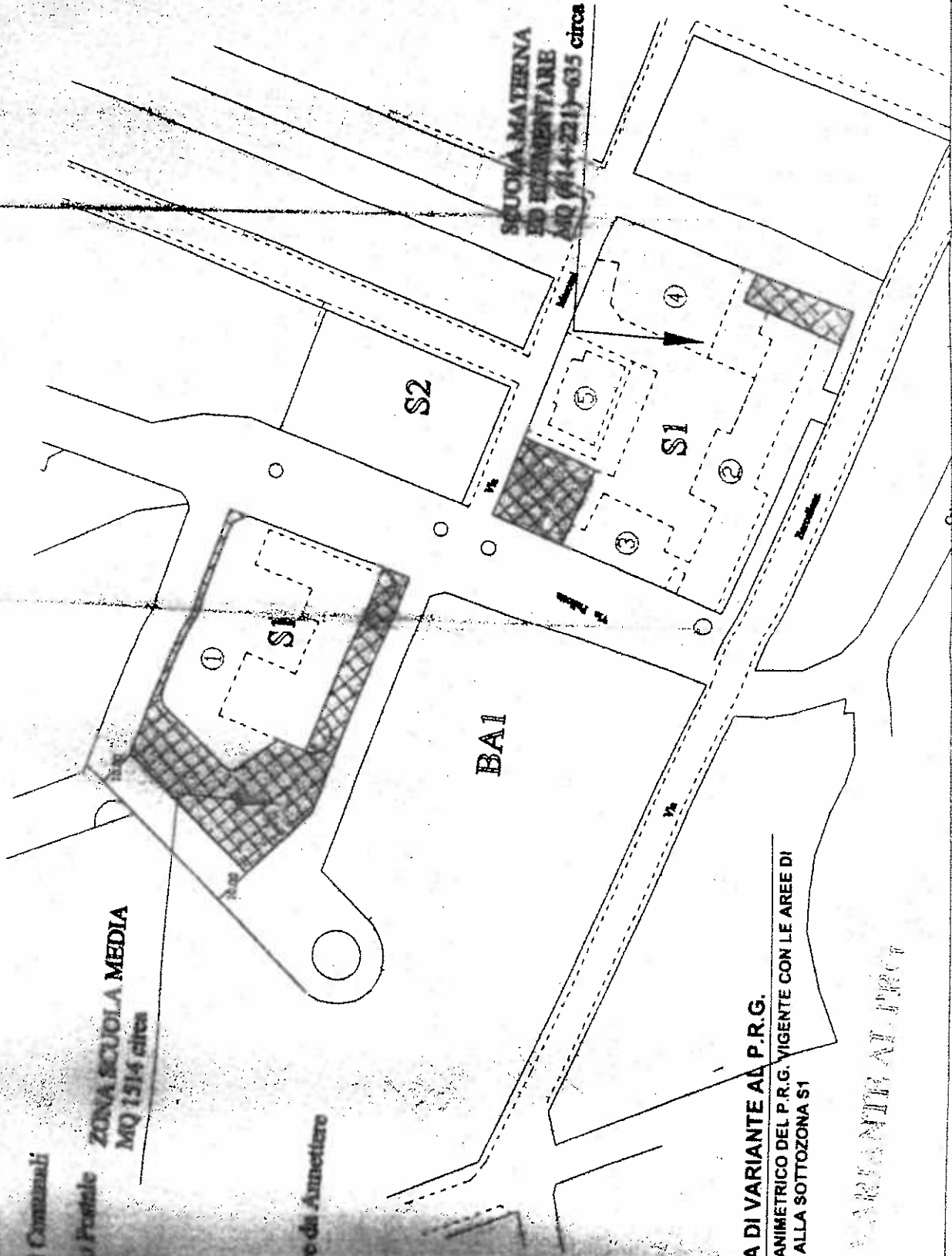
Ufficio Comasiani

Ufficio Postale

ZONA SCUOLA MEDIA
MQ 1314 circa

Arco di Annetiere

SCUOLA MATERNA
ED EQUIPAMENTARE
MQ (914+221)-635 circa



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.

STRALCIO PLANIMETRICO DEL P.R.G. VIGENTE CON LE AREE DI
ANNESSIONE ALLA SOTTOZONA S1

STUDIO ARCHITETTURA P.R.G.

del che si è udato il presente e tenuto
una conferenza e sottoscritto.

~~Per~~ *Plumie Cappone* *Giulio Cappone*

Deppis

Santhyan

11/11/05

Quina



Copia conforme agli atti esistenti presso questo ufficio.

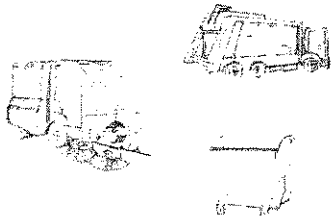


BOJANO, li. 20/XI/05

COMUNE DI BOJANO
SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Emilio Galuppo

[Signature]

ISCAU ecologica s.r.l.
Viale dell'Industria, 50 - 03023 CECCANO (FR)
Tel. / Fax 0775.640545 - 621048
E-mail: scauecologica@libero.it
www.scauecologica.it



La qualità al servizio dell'ambiente

invece, impone il tempo di aver
contenuto alle Scaup Italia - Asli Nord
e x nel la parte è stato l'intermediario
da queste mostruosità e non altro.

SINDACO ribadisce lo scerp che è solo
di natura tecnica e non personale.

mutare successiva.
diacopo con i proprietari x addirittura ad un
soluzione.

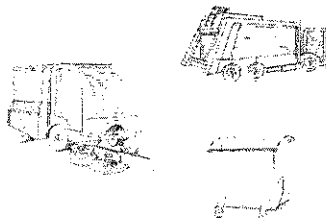
CAPPUSSI - Chiedi come tempi finanzia
se con fondi di bilancia

SINDACO L'opus sarà finanzia dalla Repubblica
l'importo esatto sarà determinato
dall'esecutivo presentato dalla
Dnia mutua.

Con i fondi che verranno il
pro. 1000 si è impegnato a
finanziare l'opera -
Si seguirà l'iter della mutua.

Scau ecologica s.r.l.

Viale dell'Industria, 50 - 03023 CECCANO (FR)
Tel. / Fax 0775.640545 - 621048
E-mail: scauecologica@libero.it
www.scauecologica.it



La qualità al servizio
dell'ambiente

la parte privata sia proprio la sua.

Per la società l'esproprio rappresenta un danno.
Vuole chiarire se ci sia l'intenzione di colpire
la sua persona in particolare in relazione alle sue
professioni di geometra.

SINDACO - L'indicazione viene fuori dalle decisioni
della C.C. - moltissimi finché da
parte delle strutture e delle strutture
che entrano di Bologna, conosciute alle
previdenze locali di Marcella (distretto
Non c'è alcun accanimento o persecuzione
fatto da un cittadino -

E' la volontà di addurre ad
transazione con la Caffarelli affetti
terra limitati a massimo di estensione

PRIMIANTI

di indicare le terre se è
dato neanche alle stadi. tempo di
pred. un solo scolastico.

La scelta di profeta in scuola
al centro è il rispetto del D.L. del 28

(Senza mai al centro) - Il fatto di non
poter recuperare i volumi delle Se. E. un altro

SCAU ecologica s.r.l.

Viale dell'Industria, 50 - 03023 CECCANO (FR)
Tel. / Fax 0775.640545 - 621048
E-mail: scauecologica@libero.it
www.scauecologica.it



La qualità al servizio
dell'ambiente.

due prop. esautor. Per quanto di competenza
il parere è favorevole.

TOMARO - Trasmettendo il progetto alla ASE &
il parere ~~emesso~~ emesso è in corso
la proc. dell' A.C. viene emesso.
la soprass. dell' offerta -
È necessario che il parere venga richiesto
solo al proprio usoltore.

PRIMIANI - Deroga -

ASE - Si potrebbe coinvolgere un nuovo conf. di
servizio & esplicitare pareri sul progetto
di deroga in vertice.

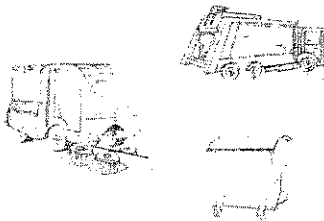
CARPUSS - Non hanno svolto un piano di riferimento
compilo - & cui non hanno potuto valutare
la proposta.

Sul terreno di proprietà interessato dall'area
è stato presentato un progetto. successivamente
bloccato dall' Art. 10.

~~emesso~~ Richiesta di variante
richiesta alla Procura con mal

SCAU ecologica s.r.l.

Viale dell'Industria, 50 - 03023 CECCANO (FR)
Tel. / Fax 0775.640545 - 621048
E-mail: scauecologica@libero.it
www.scauecologica.it



La qualità al servizio
dell'ambiente

no present i Sigg: (4)

1) Studas

2) Ass. USP

3) P. M. ...

4) P. M. ... - E. ... e G. ...

5) D. S. ... C. ...

6) ~~P. M. ...~~ D. ...

7) F. ...

8) P. ... del Studas

DSS. Urbanistik (Art. 13 - BB. 14 e Variante Urbanistik)

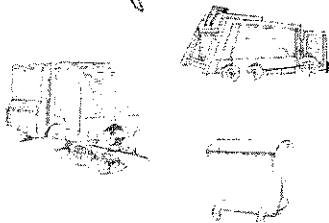
Del Cons. Com. n. del 06.05.04 si è stabilito
una diversa localizzazione del Polo Scolastico
nelle aree attualmente occupate dalle Scuole
Medie - ex Istituto Medio - Scuole Materne
mediane localizzate e mescolate
due classi

(*) La Soprintendenza ha preannunciato
volontariamente che esprimeranno parere
favorevole e trasmetteranno a breve un
relazione

I vigili del Fuoco - hanno comunicato che
in questa fase non sono competenti

Scau ecologica s.r.l.

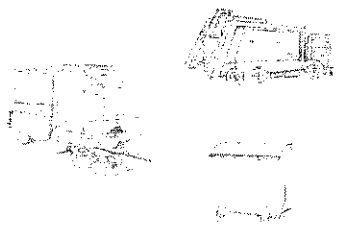
Viale dell'Industria, 50 - 03023 CECCANO (FR)
Tel. / Fax 0775.640545 - 621048
E-mail: scauecologica@libero.it
www.scauecologica.it



La qualità al servizio
dell'ambiente

Considerato che le aree previste nel vigente P.R.G. del unico urbano destinate ad accogliere i Servizi Sanzionari Sd "Servizi pubblici" risultano insufficienti e la realizzazione delle nuove Scuole Materna Elementare e Media, nonché della nuova Palestra, che sostituiscono le attuali, non può essere strutturalmente a seguito della rielaborazione S.S. sul territorio di Bogano (da S9 a S12) è necessario una modulazione delle stesse fasce da rendere superfici a tutte previste dal vigente strumento urbanistico.

~~La zona di Bogano~~ È stato verificato che nelle aree destinate all'estensione delle Sanzioni Sd vi sono strade pubbliche e che l'espansione di queste non modifica di fatto la dotazione urbanistica del unico urbano. Risultava necessario poter annettere alle Sanzioni Sd "BA1" una piccola superficie ricadente sulle Sanzioni percorsi stradali sulle Sanzioni interessate.



La qualità al servizio dell'ambiente



VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZIO.

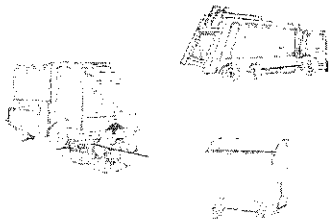
L'anno 2004, addì sette del mese di Maggio,
alle ore _____ in Bojano e _____
si è tenuta la conferenza di servizio pubblica
dal Sindaco e dal Responsabile del Procedimento
Gen. Bernardino Primavera, giusta nota 7278 del
29.04.04, motivata ai seguenti oggetti:

- 1) Segreteria Probse - Ass. Urb.
- 2) Ufficio di Igiene e Sanità Pubbl.
- 3) Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- 4) Soprintendenza Archeologica
- 5) Sp. Cass. Cassano Giovane - Bojano
- 6) Sp. Cass. Cassano Ercana - Bojano
- 7) Sp. Cass. Cassano Palumbara - Bojano

~~Conferenza~~ La conferenza di servizio è stata
pubblica ~~tenuta~~ ~~alla~~ ~~segreteria~~ ~~probse~~
a ~~bojano~~ ~~segreteria~~ ~~e~~ ~~probse~~ l'esame delle
varianze proposte al P.R.G. vigente.
~~motivazioni~~ sulla base delle seguenti
motivazioni:



Viale dell'Industria, 50 - 03023 CECCANO (FR)
Tel. / Fax 0775.640545 - 621048
E-mail: scauecologica@libero.it
www.scauecologica.it



Il presente documento
è valido fino al 31/12/05

della progettazione preliminare. Non c'è nessun accanimento o persecuzione verso alcun cittadino. Anzi c'è la volontà da parte dell'Amministrazione di addivenire ad una transazione con i Sigg. Cappussi affinché venga limitato al massimo il contenzioso."

PRIMIANI - "... all'indomani del terremoto si è dato incarico alla struttura tecnica di pensare ad un Polo Scolastico. La scelta di progettare le scuole rientra nel rispetto del D.M. del 18.12.1975 che vede la Scuola Materna al centro. Il fatto di perdere i volumi della Scuola Elementare, perché vincolata, impone il recupero degli stessi all'interno della Scuola Media, Asilo Nido, ecc. per cui la scelta è stata determinata da queste motivazioni e da nient'altro."

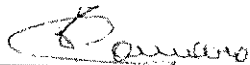
SINDACO - Interviene ribadendo che la scelta del sito scaturisce solo da un fatto tecnico e non personale ed inoltre invita i Sigg.ri Cappussi ad una successiva riunione per addivenire ad un accordo, sia in ordine all'importo da stimare per le aree da acquisire, sia in relazione ad una eventuale perequazione che l'Amministrazione potrà valutare in ordine a particolari richieste dei convenuti.

CAPPUSSI - chiede al Sindaco se il progetto del Nuovo Polo Scolastico, verrà finanziato con fondi di bilancio.

SINDACO - "l'opera sarà finanziata dalla Regione. L'importo esatto verrà determinato sul progetto esecutivo che la ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà redigere. Il Presidente Iorio si è impegnato a finanziare l'opera con i fondi del terremoto.

Del che si è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

1. Geom. F. TOMARO



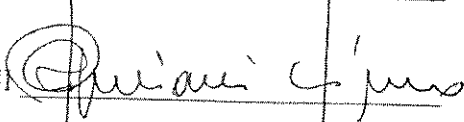
2. Dott. CAFASSO



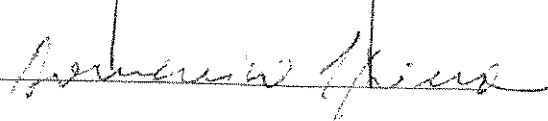
3. Dott. Roberto COLALILLO



4. Geom Bernardino PRIMIANI



5. Dott. Domenico SPINA

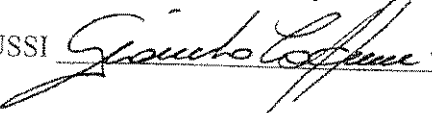


6. Sig.ra Palmina CAPPUSI

7. Sig.ra Eliana CAPPUSI



8. Sig. Giancarlo CAPPUSI





Risultano assenti, sebbene regolarmente convocati:

1. il Comando Provinciale dei VV.F. di Campobasso in quanto con lettera fax, allegata al presente, prot. 6596 del 30/04/04 ha dichiarato di non partecipare poichè non interessato a questa fase dei lavori;
2. la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesistici ecc., in quanto aveva già espresso parere favorevole telefonicamente, prima della data di convocazione della conferenza di servizi e che avrebbe trasmesso a breve una relazione.

SINDACO - *"Nel Consiglio Comunale del 06/05/04 si è stabilita una diversa localizzazione del Polo Scolastico, nelle aree attualmente occupate dalla Scuola Media, ex Asilo Nido, della Scuola Materna e degli Uffici PP.TT., mediante demolizione e ricostruzione delle stesse."*

PRIMIANI - *Illustra ai presenti l'intervento da attuare, nelle sue linee essenziali e ricorda che al momento il progetto è nella fase di prefattibilità. Sottolinea "...per rispettare il D.M. del 18/12/75 relativamente agli spazi interni, non essendo possibile rispettare le dotazioni esterne previste dal ricordato D.M., è necessario ampliare la zona prevista attualmente nel PRG come sottozona S1, destinata a servizi pubblici e questo comporta anche l'acquisizione di una piccola area privata, individuata nel P.R.G. "BAI" (Completamento max densità) che consente una migliore dislocazione dei plessi anche in relazione alle vie di esodo..."*

GEOM. TOMARO - *"La variante si limita essenzialmente all'annessione di aree destinate a spazi per strade e parcheggi oltre una piccola area privata ricadente nella sottozona "BAI" del PRG; tenuto conto che le aree destinate dal P.R.G. a strade e parcheggi, unitamente alla piccola superficie dell'area a vocazione edificatoria, sono necessarie per ampliare la dotazione delle sottozone "S1", si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla variante proposta, anche per ciò che attiene gli aspetti di natura ambientale e sismica. Il parere diverrà operante solo dopo l'approvazione della variante in oggetto da parte del Consiglio Comunale."*

DOTT. CAFASSO - *Esprime il parere favorevole alla variante, ribadendo che il parere sanitario sulle opere scolastiche sia acquisito prima dell'approvazione del progetto esecutivo. Propone di convocare, dopo l'aggiudicazione provvisoria, una nuova conferenza di servizio per esprimere il parere solo sul progetto che si aggiudica l'appalto.*

PRIMIANI - *"La richiesta di pareri inoltrata direttamente dalle Imprese partecipanti, per l'appalto concorso relativo alla demolizione e ricostruzione delle Scuole Elementari delle borgate di Monteverde e Castellone, era un obbligo previsto dal Capitolato Speciale Prestazionale; Tale procedura, anche se apparentemente anomala, risponde alle esigenze di urgenza dettate dalla particolare circostanza di dare le opere immediatamente cantierabili"*

PALMINA CAPPUSI - *"... non avendo ricevuto un piano completo dell'intervento, non abbiamo potuto valutare la proposta, ..., sul terreno di proprietà interessato dall'annessione è stato presentato alcuni anni or sono un progetto, inizialmente bloccato dall'Art. 10..."* La Sig.ra Cappussi si domanda come mai la parte privata da anettere sia proprio la loro e continua: *"...per la sottoscritta l'esproprio rappresenta un danno ed inoltre voglio sapere se c'è l'intenzione di colpire la mia persona vista la professione che svolgo (giornalista)."*

SINDACO - *"L'indicazione della Sig.ra Cappussi..."*

non più idonee strutturalmente a seguito della riclassificazione sismica del territorio di Bojano (da S9 a S12);

Ritenuto per questo necessaria una rimodulazione delle aree destinate a servizi pubblici, tali da renderle superiori a quelle previste dal vigente strumento urbanistico;

Dato atto che per tale variante, il Responsabile del Procedimento, motivatamente, può convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 07/08/1990, n. 241, come modificato dalla legge 24/11/2000, n. 340, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso;

Dato atto, altresì, che qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, ai sensi della legge 17/08/1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Regionale;

Verificato che nelle aree destinate all'estensione delle sottozone "S1" vi sono strade pubbliche, e che l'eliminazione di queste non modifica di fatto la dotazione viaria del centro urbano;

Che è necessario, inoltre, anettere alla sottozona "S1" anche una piccola superficie ricadente nella sottozona "BA1", con l'obiettivo di razionalizzare meglio i percorsi stradali nella sottozona interessata.

Avvalendosi della facoltà concessagli dal richiamato art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00,

Visto l'art. 14 e seguenti della legge 07/08/90 n. 241 come modificata dalla legge 24/11/2000 n. 340;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco e il Responsabile del Procedimento

Con nota Prot. 7278 del 29.04.04 hanno convocato la seguente Conferenza di servizio.

Sono presenti:

1. **Geom. F. TOMARO** per la Regione Molise - Assessorato alle Politiche del Territorio - Settore Urbanistico, Sismico (art. 13 BB.AA) e Beni Ambientali, giusta delega allegata, a firma dell'Ing. Vincenzo Di Grezia
2. **Dott. CAFASSO** per l'Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica;
3. **Dott. Roberto COLALILLO** - Sindaco;
4. **Geom Bernardino PRIMIANI** - Responsabile del Procedimento;
5. **Dott. Domenico SPINA** - Ass.re ai LL.PP.;
6. **Sig.ra Palmira CAPPUSI** - proprietaria di 1/3 di parte di due part.ile che dovranno essere annesse;
7. **Sig.ra Eliana CAPPUSI** - proprietaria di 1/3 di parte di due part.ile che dovranno essere annesse;
8. **Sig. Giancarlo CAPPUSI** - proprietaria di 1/3 di parte di due part.ile che dovranno essere annesse;

COMUNE DI BOJANO
Provincia di CAMPOBASSO

Prot. 8117
del 12-05-04

Verbale conferenza di servizi
Art. 14 e s.m.i. Legge n. 241/90

OGGETTO: Variante al PRG per la costruzione del nuovo polo didattico nel centro urbano.

L'anno duemilaquattro, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Bojano,

PREMESSO

- che a seguito del sisma del 31 ottobre 2002, il Comune, avendo verificato il patrimonio scolastico comunale ha riscontrato che questo è inadeguato allo svolgimento delle normali attività didattiche;
- che pertanto bisogna provvedere all'adeguamento degli edifici esistenti o alla demolizione di questi e alla ricostruzione ex novo degli edifici relativi alla scuola Materna e alla scuola Media;
- che dopo aver valutato dal punto di vista tecnico ed economico la possibilità di adeguare gli edifici esistenti si è giunti alla conclusione che è più conveniente demolire le scuole esistenti e ricostruirle nello stesso sito, in quanto:
 - la Scuola Materna risultava essere ad una distanza eccessiva dal centro urbano si da causare disagi alle famiglie e all'Amministrazione per i trasferimenti;
 - a seguito della individuazione dell'area su cui doveva sorgere il Polo c'è stato un movimento di opinioni da parte dei cittadini ed in particolar modo dei commercianti che vedevano spostare il baricentro sociale ed economico lontano dalle loro attività;
 - le aree su cui doveva sorgere il Polo non sono di proprietà dell'Ente, mentre quelle su cui è stata individuata la nuova ubicazione sono quasi totalmente di proprietà dell'Amministrazione comunale;
 - nel centro urbano esistono già abbondanti indagini geologiche acquisite mentre laddove doveva nascere il Polo era necessario effettuare ex novo tali indagini.
- Che in data 23.04.2004, nell'ambito della Giunta Regionale del Molise veniva prospettata l'ipotesi progettuale di demolizione e ricostruzione delle Scuole Elementari, Medie e della Palestra nel centro abitato;

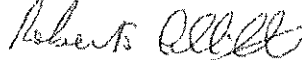
Considerato che le aree previste nel vigente P.R.G. del centro urbano, destinate ad accogliere i Servizi, sottozona S1 "Servizi pubblici", risultano insufficienti per la ...
Scuole Materna ...

Si precisa che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della legge 07/08/1990 n. 241 entro cinque giorni, dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima; che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6: "ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa"; che, ai sensi dell'art.6, comma 13, del D.P.R. 20/10/98 n.447, "I soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio sulla variante al P.R.G. proposta, possono trasmettere alla struttura (Responsabile del Procedimento), entro venti giorni dalla avvenuta pubblicità di cui al comma 2, (del citato decreto) memorie e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipano anche i rappresentanti dell'impresa. Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia, competenti sui profili controversi. Su quanto rappresentato dagli intervenuti si pronuncia, motivatamente, la struttura.

Dispone inoltre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.P.R. 20/10/98 n.447.

Sede Municipale, li 28/04/2004

Il Sindaco:

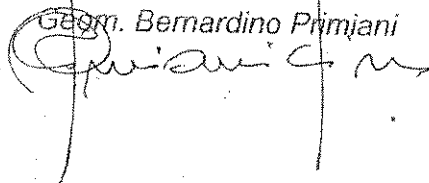


Dott. Roberto Colajillo



Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Bernardino Primjani



DISPONE

la convocazione della Conferenza di Servizi, per il giorno 07/05/2004, alle ore 10,00, presso la casa comunale di Piazza Roma, n. 123 per l'esame della variante proposta al P.R.G. vigente.

Alla Conferenza di Servizi sono invitati i seguenti soggetti:

Regione Molise

Assessorato alle Politiche del Territorio – Settore Urbanistico, Sismico e Beni Ambientali

Viale Elena, 86100 Campobasso;

Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica

Via Colle Bellavista, n.2, 86021 Bojano;

Comando Provinciale dei VV.F. di Campobasso

Via S. Antonio dei Lazzari, n.5A, 86100 Campobasso;

Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesistici

Via Chiarizia, n. 14, 86100 Campobasso;

Sig. Cappussi Giancarlo

Loc.tà S. Antonio Abate, n. 54, 86021 Bojano (CB);

Sig.ra Cappussi Eliana

Loc.tà S. Antonio Abate, n. 53, 86021 Bojano (CB);

Sig.ra Cappussi Palmina

Loc.tà S. Antonio Abate, n. 55, 86021 Bojano (CB);

Alla presente si allega: stralcio planimetrico del P.R.G. Vigente e relativa leggenda, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 348 del 17/09/2002 pubblicata e resa esecutiva in data 11/11/2002 (scala 1/2000)

stralcio planimetrico del P.R.G. Vigente con impronta in pianta degli edifici scolastici e degli uffici postali esistenti (scala 1/1000),

stralcio planimetrico del P.R.G. Vigente con le aree di annessione alla sottozona S1 (scala 1/1000),

stralcio planimetrico del P.R.G. Vigente con la proposta di variante e con impronta in pianta degli edifici scolastici e degli uffici postali esistenti (scala 1/1000),

stralcio planimetrico del P.R.G. Vigente con la proposta di variante e con impronta in pianta degli edifici scolastici e degli uffici postali di progetto (scala 1/1000),

COMUNE DI BOJANO

Provincia di CAMPOBASSO

7278
ot.
29-04-04

Convocazione conferenza di servizi

Art. 5 DPR 7/12/2000 n. 440

IL SINDACO E IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.P.R. 20/10/1998 n. 447 come modificato dal DPR 7/12/2000 n. 440;

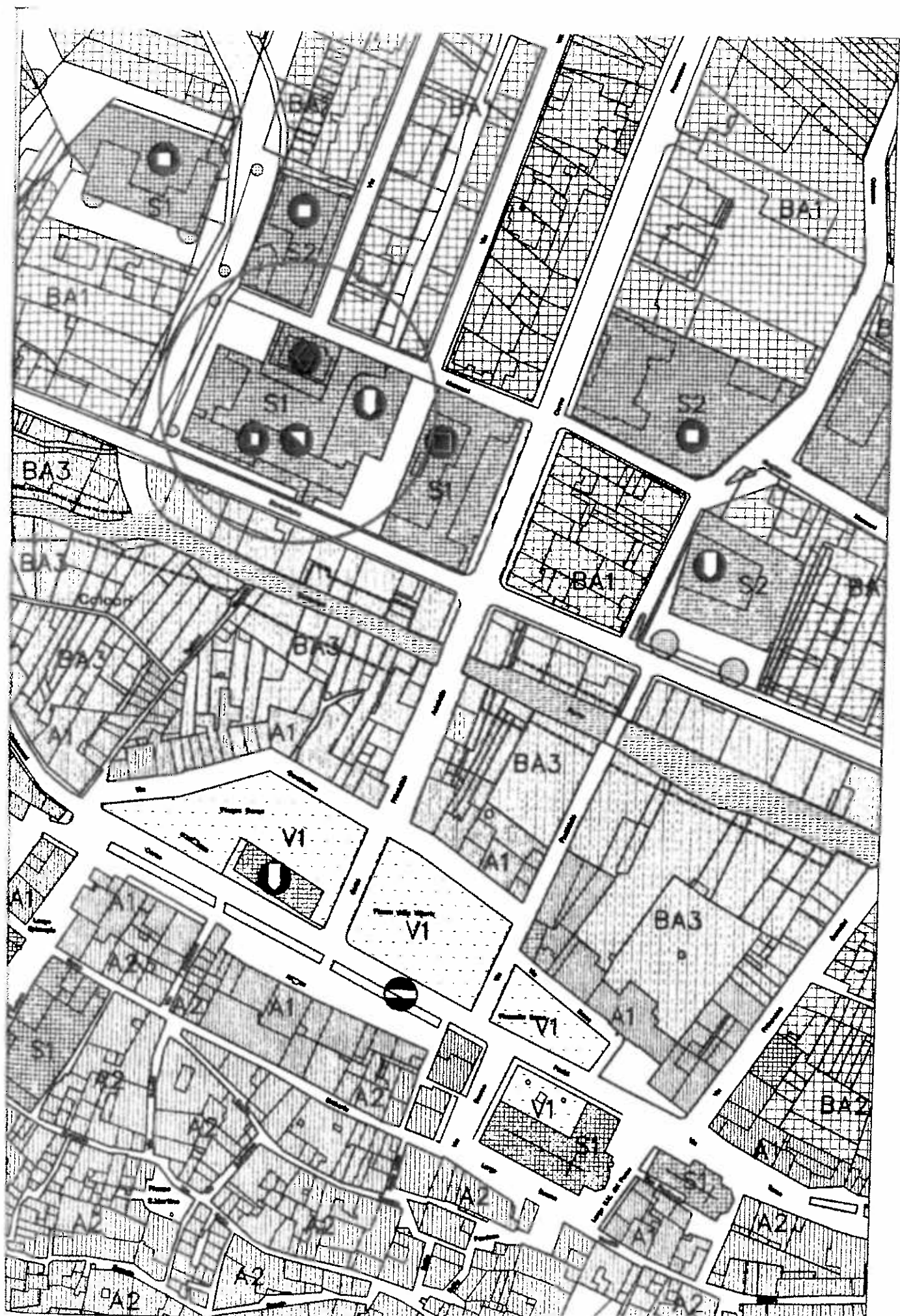
Visto l'art. 14 e seguenti della legge 07/08/90 n. 241 come modificata dalla legge 24/11/2000 n. 340;

Considerato che le aree previste nel vigente P.R.G. del centro urbano, destinate ad accogliere i Servizi, sottozona S1 "Servizi pubblici", risultano insufficienti per la realizzazione delle nuove Scuole Materna Elementare e Media nonché della nuova Palestra, che sostituiranno le attuali, non più idonee strutturalmente a seguito della riclassificazione sismica del territorio di Bojano (da S9 a S12).

Da quanto sopra deriva che è necessaria una rimodulazione delle aree destinate a servizi pubblici e che tali aree devono essere superiori a quelle previste dal vigente strumento urbanistico, e che per tale variante, il Responsabile del Procedimento, motivatamente, può convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 07/08/1990, n. 241, come modificato dalla legge 24/11/2000, n. 340, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17/08/1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Regionale;

Verificato che nelle aree destinate all'estensione delle sottozone S1 vi sono strade pubbliche, e che l'eliminazione di queste non modificano di fatto la dotazione viaria del centro urbano; che è necessario inoltre anettere alla sottozona S1 anche una piccola superficie ricadente nella sottozona "BA1", con l'obiettivo di razionalizzare meglio i percorsi stradali nella sottozona interessata.

Avvalendosi della facoltà concessagli dal richiamato art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00,














































SIMBOLI DELLE ATTREZZATURE

P E P : PROGETTO E : ESISTENTE

		ASILO NIDO
		SCUOLA MATERNA
		SCUOLA ELEMENTARE
		SCUOLA MEDIA
		SCUOLA MEDIA SUPERIORE
		CENTRO SOCIALE
		CENTRO CIVICO
		CENTRO SANITARIO
		CENTRO PARROCCHIALE
		CENTRO COMMERCIALE
		MERCATO
		AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
		POSTE E TELEGRAFI
		CAMPO BOARIO
		ATTREZZATURE SPORTIVE
		BIBLIOTECA E MUSEO
		SERVIZI PRIVATI SVAGO E SPORT
		STAZIONE AUTOLINEE
		MATTatoio
		STAZIONE METANODOTTO
		SEDE CENTRALE A.U.S.L.
		RUDERE
		SERVIZI PRIVATI SVAGO E RISTORO
		PARCHEGGIO
		SERVIZI A DESTINAZIONE GENERICA
		ZONA MILITARE

SEGNI CONVENZIONALI

ZONA A		CENTRO ANTICO	ZONA F		ZONA PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
	A1	<i>SISTEMA DELLE PIAZZE CENTRALI ELEVATI VALORI AMBIENTALI</i>		F1	<i>ZONA DI ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO</i>
	A2	<i>VECCHIO CENTRO DIFFERENZIATI VALORI AMBIENTALI</i>		F2	<i>ZONA PER ATTREZZATURE SANITARIE</i>
ZONA BA		ZONA CENTRALE MODERNA		F3	<i>ZONA PER SERVIZI GIUDIZIARI</i>
	BA1	<i>ZONA MISTA DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONI MASSIMA DENSITA'</i>		F4	<i>ZONA PER I SERVIZI ANCONARI E ZOOTECNICI</i>
	BA2	<i>ZONA MISTA DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE MEDIA DENSITA'</i>		F5	<i>ZONA PER PARCO PUBBLICO URBANO E TERRITORIALE</i>
	BA3	<i>ZONA DIREZIONALE COMMERCIALE</i>		F6	<i>ZONA PER LO SPORT E LO SPETTACOLO SPORTIVO</i>
	BA4	<i>ZONA MISTA DI COMPLETAMENTO CARATTERISTICHE AMBIENTALI</i>		F7	<i>ZONA FERROVIARIA</i>
ZONA BC		ZONA CENTRALE RECENTE		F8	<i>ZONA PER IMPIANTI URBANI</i>
	BC1	<i>ZONA DI EDIFICAZIONE RECENTE MISTA DI COMPLETAMENTO MASSIMA DENSITA'</i>		F9	<i>ZONA PER CIMITERI</i>
	BC2	<i>ZONA DI EDIFICAZIONE RECENTE MISTA DI COMPLETAMENTO MEDIA DENSITA'</i>	ZONA S		
	BC3	<i>ZONA DI EDIFICAZIONE RECENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO MEDIA DENSITA'</i>		S1	<i>ZONA A SERVIZI</i>
	BC4	<i>ZONA DI EDIFICAZIONE RECENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO BASSA DENSITA'</i>		S2	<i>ZONA PER SERVIZI PRIVATI</i>
ZONA C		ZONA DI ESPANSIONE	ZONA V		
	CB1	<i>ZONA MISTA COMMERCIALE DIREZIONALE RESIDENZIALE MASSIMA DENSITA'</i>		V1	<i>ZONA A VERDE</i>
	CB2	<i>ZONA MISTA COMMERCIALE DIREZIONALE RESIDENZIALE MEDIA DENSITA'</i>		V2	<i>ZONA DI ARREDO VIABILITA'</i>
	CE1	<i>ZONA NUOVA RESIDENZIALE MASSIMA DENSITA'</i>	ZONA VS		
	CE2	<i>ZONA NUOVA RESIDENZIALE MEDIA DENSITA'</i>		VS1	<i>ZONA A VINCOLO SPECIALE</i>
	CE3	<i>ZONA NUOVA RESIDENZIALE BASSA DENSITA'</i>		VS2	<i>RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE</i>
	CE4	<i>ZONA NUOVA RESIDENZIALE MINIMA DENSITA'</i>		VS3	<i>RISPETTO CIMITERIALE</i>
ZONA D		ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE		VS4	<i>RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE</i>
	D1	<i>ZONE INDUSTRIALI</i>		VS5	<i>RISPETTO STORICO ED ARCHEOLOGICO</i>
	D2	<i>ZONE ARTIGIANALI</i>		VS6	<i>LIBITE RISPETTO STORICO ED ARCHEOLOGICO</i>
ZONA E		ZONA AGRICOLA		VS7	<i>VINCOLO PAESAGGISTICO</i>
	ER	<i>ZONA DELLE FRAZIONI E DEI NUCLEI RURALI</i>		VS8	<i>VINCOLO DI PARTICOLARE INTERESSE ECOLOGICO</i>
	E1	<i>ZONA AGRICOLA</i>		VS9	<i>RISPETTO DEGLI IMPIANTI</i>
				VS10	<i>ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE</i>
					<i>ZONA PER LOTTIZZAZIONI</i>

REGIONE MOLISE
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

P R G

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE

COMUNE DI BOJANO



PROGETTISTI:

PROF. ING. A. GIORGIO ZAMA

ING. FRANCESCO PICCIONI

DETTAGLIAMENTO E ZONIZZAZIONE BOJANO CENTRO

TAVOLA

6B

ESISTENTE:

AGGIORNAMENTI:

APPROVAZIONE:

scala:

02.1999

30/11/2001

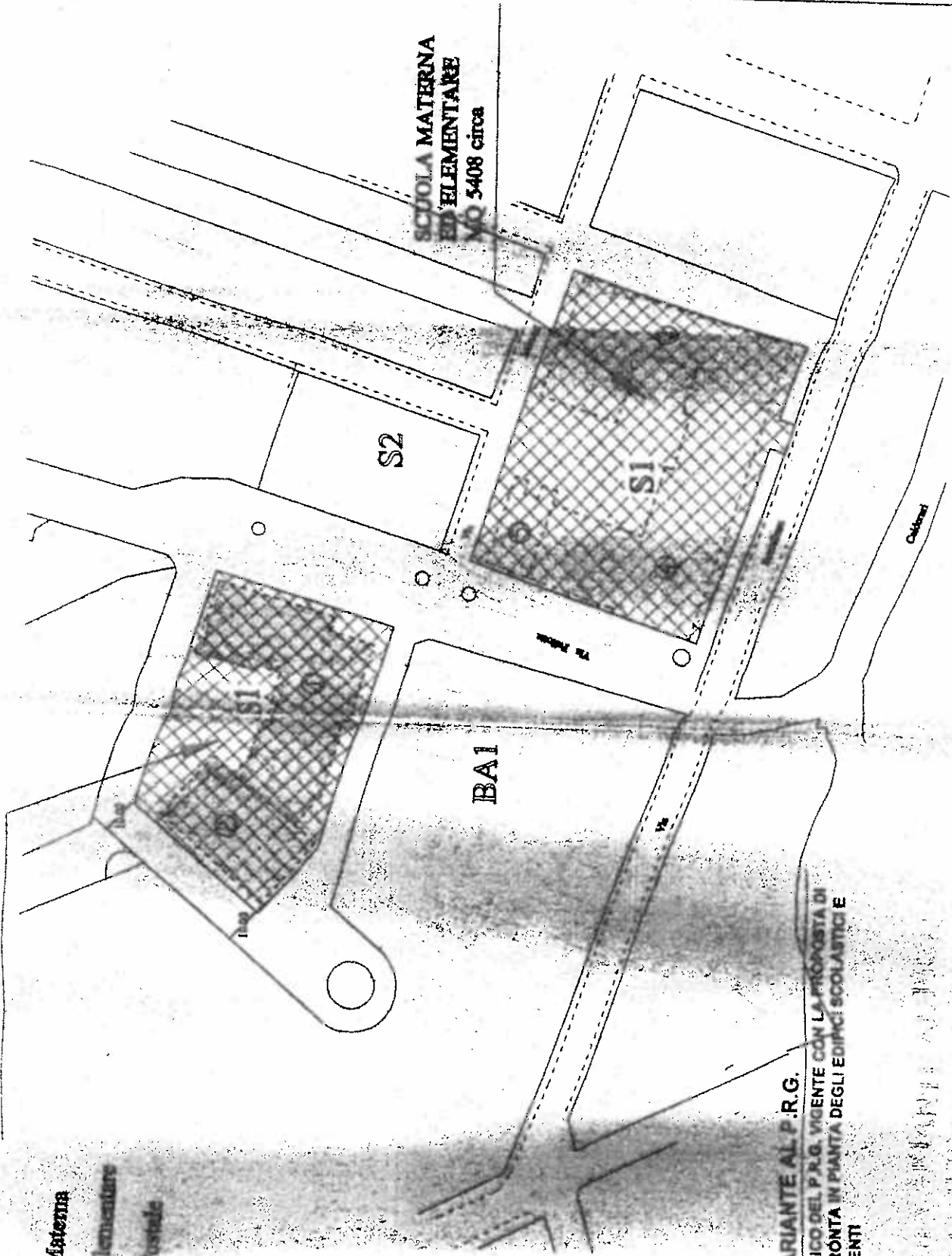
REGIONE MOLISE Parere n°20
del 24/07/2001

1:2.000

- ① Scuola Media
- ② Palestra
- ③ Scuola Materna
- ④ Scuola Elementare
- ⑤ Ufficio Postale

ZONA SCUOLA MEDIA
MQ 3840 circa

SCUOLA MATERNA
ED' ELEMENTARE
MQ 5408 circa



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.

STRALCIO PLANIMETRICO DEL P.R.G. VIGENTE CON LA PROPOSTA DI
VARIANTE E CON IMPRONTA IN PIANTA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E
UFFICI POSTALI ESISTENTI

PROGETTO ARCHITETTICO E PAESAGGISTICO
DOTT. GIUSEPPE P. ...