

Repubblica Italiana



CITTÀ DI BOJANO
Provincia di Campobasso

Numero Registro Generale 28

DETERMINAZIONE
COPIA

SETTORE I
AFFARI GENERALI

Numero 8 del 23-01-2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONSULENZA ED ASSISTENZA TECNICA, AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO ATTINENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "STRADA DI SERVIZIO ALL'AREA PRODUTTIVA" IN LOCALITÀ MONTEVERDE DEL COMUNE DI BOJANO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco con il quale lo scrivente responsabile è autorizzato a rappresentare l'Ente all'esterno ai sensi dell'art. 107 del TUEL 267/200;

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Bojano, nel giugno del 2005, nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio, di cui al D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici del 08/10/1998, provvedeva, a cura dell'Ufficio Tecnico ed a firma dell'Arch. Emilio Galuppo, Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente dell'epoca, del Geom. Paolo Discenza, e del Geom. Ercolino Carfagna, con la collaborazione dell'Ing. Vito Cianci, all'uopo incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 200 del 22/09/2005, alla redazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori della "Strada di servizio all'area produttiva" in località Monteverde, dell'importo complessivo di Euro 2.991.364,81;

Che il predetto progetto definitivo veniva approvato dall'Amministrazione Comunale di Bojano con D.G.M. n. 109 del 10/10/2005 dandosi ivi atto, da un lato che l'approvazione veniva effettuata, unicamente, ai fini dell'inserimento dell'opera nei programmi strategici regionali, nazionali ed europei per l'ottenimento della relativa promessa di finanziamento, dall'altro che il progetto medesimo sarebbe stato riapprovato a seguito dell'ottenimento della promessa di finanziamento contenente la data certa di inizio e di fine dei lavori;

Che, successivamente, nel maggio 2009, il progetto definitivo, a cura dell'Ufficio Tecnico comunale e a firma dell'Arch. Vincenzo Rosario Robusto (Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente), veniva rimodulato con la previsione, ad integrazione delle opere di infrastrutturazione stradale dell'area produttiva di località Monteverde, anche delle reti di servizio, in termini di rete fognante, rete di smaltimento delle acque piovane, impianto di illuminazione e rete Enel e Telecom, per il complessivo nuovo importo di Euro 3.941.364,82;

Che, in data 19/09/2011, il progetto definitivo, come sopra rimodulato, veniva inviato al Ministero dello Sviluppo Economico, per il tramite della società Molise Sviluppo S.C.p.A., Società Consortile del Contratto d'Area "Molise Interno", ai fini della richiesta di ammissione alle agevolazioni per opere infrastrutturali del Contratto d'Area stesso, di cui all'art. 2, commi 203 e seguenti, della Legge n. 662 del 28/12/1996;

Che, in seguito ad istruttoria positiva dell'istanza avanzata dall'Amministrazione Comunale di Bojano da parte della Banca Mediocredito Centrale S.p.A., il Ministero dello Sviluppo Economico ha ammesso a finanziamento, nell'ambito della rimodulazione per infrastrutture delle risorse del Contratto d'Area del "Molise Interno", autorizzata con nota dello stesso Ministero prot. n. 38351 del 06/11/2008, i lavori di realizzazione della "Strada di servizio all'area produttiva" in località Monteverde per un importo complessivo di Euro 3.921.002,09, come desumibile dalla relazione tecnica trasmessa al Comune di Bojano in data 25/07/2012 ed acquisita al prot. n. 11461;

Rilevato che, rispetto alla richiesta avanzata dall'Amministrazione Comunale di Bojano, è stata, quindi, applicata una detrazione di euro 20.361,90, in modo tale da rientrare nel limite di ammissibilità del 12% di legge previsto per le spese tecniche e generali;

Premesso che, in data 11/06/2011, è stato sottoscritto il terzo protocollo aggiuntivo al Contratto d'Area "Molise Interno", tra:

- Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo Sviluppo delle Economie Territoriali e delle Aree Urbane, rappresentato dall'Ing. Aldo Mancurti;
- Ministero dello Sviluppo Economico, Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica, Direzione Generale per l'Incentivazione delle Attività Imprenditoriali, rappresentato dall'Ing. Alfredo Posillipo;
- il Responsabile Unico del Contratto d'Area Molise Interno, Arch. Paolo Di Laura Frattura in qualità di Presidente della Regione Molise;
- Molise Sviluppo S.C.p.A., Società Consortile del Contratto d'Area "Molise Interno", rappresentata dal Presidente Dott. Armando Spina;
- le Amministrazioni Comunali beneficiarie, tra cui quella di Bojano, rappresentata dal Sindaco Dott. Antonio Silvestri;

Vista la nota della società Molise Sviluppo S.C.p.A., prot. n. 44/2013 del 18/06/2013, acquisita al prot. dell'Ente al n. 8849, in data 18/06/2013, con cui si comunicava che le Amministrazioni beneficiarie delle agevolazioni a valere sul terzo protocollo aggiuntivo al Contratto d'Area "Molise Interno" avevano, dalla data di sottoscrizione, a disposizione ventiquattro mesi per il

completamento dell'opera finanziata, con scadenza al 05/06/2015;

Considerato che il progetto definitivo del giugno del 2005, così come la sua rimodulazione del maggio del 2009, sono stati predisposti, in sede di contabilizzazione delle opere da realizzare, applicando i prezziari ufficiali vigenti nel 2005, mentre, all'attualità, è in vigore, nella Regione Molise, il Prezziario Ufficiale aggiornato all'anno 2012, redatto ed approvato dall'Unioncamere Molise con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 25/05/2012, ed adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 408 del 25/06/2012;

Evidenziato che, pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., si è reso necessario procedere ad una rieditazione dei documenti contabili progettuali, in modo tale da stabilire una coerenza delle opere con il Prezziario Ufficiale della Regione Molise aggiornato all'anno 2012, attualmente in vigore;

Considerato, altresì, che, nel periodo intercorrente tra quello di redazione dell'originario progetto e l'attualità, sulla particella n. 969 del foglio n. 29 è stato realizzato un fabbricato interferente con l'anello delle opere di infrastrutturazione individuato, negli atti tecnici, con la sigla "B-C";

Evidenziato che, pertanto, si è reso necessario procedere ad una revisione degli atti tecnici progettuali e prevedere una delocalizzazione, sebbene modesta, dell'anello delle opere di infrastrutturazione individuato, negli atti tecnici, con la sigla "B-C";

Vista la D.G.M n. 60 del 14.06.2013 avente ad oggetto la determinazione per l'anno 2013 dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 10/07/2013 con cui:

- l'Arch.j Bernardino Primiani, Responsabile del Settore IV, Lavori Pubblici, del Comune di Bojano, è stato nominato Responsabile del Procedimento Unico dei lavori di realizzazione della "Strada di servizio all'area produttiva" in località Monteverde, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e di quanto previsto dall'art. 9 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- all'Arch.j Bernardino Primiani, in qualità di Responsabile del Procedimento Unico dei lavori, è stato dato mandato di attuare tutte le procedure di legge e normative per la rieditazione degli atti progettuali esistenti, mediante la redazione di un progetto preliminare, conforme a quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. e predisposto in coerenza con il Prezziario Ufficiale attualmente vigente nella Regione Molise, aggiornato all'anno 2012 ed in coerenza con tutti i vincoli e le interferenze esistenti, nonché rientrante nell'importo complessivo di euro 3.921.002,09, ammesso a finanziamento dal Ministero dello Sviluppo Economico nell'ambito della rimodulazione per infrastrutture delle risorse del Contratto d'Area del "Molise Interno" connessa al terzo protocollo aggiuntivo sottoscritto in data 11/06/2011;
- all'Arch.j Bernardino Primiani, in qualità di Responsabile del Procedimento Unico dei lavori, è stato dato mandato di porre il predetto progetto preliminare a base di gara di appalto con l'istituto dell'appalto integrato di cui all'art. 53, comma 2, lett. c, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e con le modalità stabilite all'art. 168 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- all'Arch.j Bernardino Primiani, in qualità di Responsabile del Procedimento Unico dei lavori, è stato dato mandato di adottare ogni provvedimento di legge e normativo connesso con il presente atto deliberativo ai fini dell'attuazione dell'intervento afferente i lavori di realizzazione della "Strada di servizio all'area produttiva" in località Monteverde;

Che con D.G.M. n. 143 del 08.11.2013 l'Amministrazione comunale ha approvato il Progetto Preliminare dell'opera di cui all'oggetto;

Che con Determina Dirigenziale n. 484 Reg. Gen. (Int. n. 109) del 12.11.2013 è stata indetta gara ad evidenza pubblica (sotto soglia) mediante procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della "Strada di servizio all'area produttiva" in località Monteverde del Comune di Bojano previa acquisizione, in sede di offerta, del progetto definitivo;

Che le operazioni di gara si apriranno il giorno 29.01.2014 alle ore 10.00, con termine ultimo per la

presentazione delle offerte fissato per il giorno 21.01.2014;

Che con delibera di Giunta Municipale n. 1 del 08.01.2014 le funzioni di Ufficio per le espropriazioni sono state attribuite al Responsabile del Settore I nella persona del Dott. Alfonso La Banca;

Che, allo stato, si rende necessario avviare il procedimento espropriativo per l'acquisizione dei suoli sui cui realizzare l'opera di cui trattasi;

Considerato che al fine di garantire l'esatto e tempestivo adempimento delle complicate procedure di esproprio, in conformità del DPR 327/2001 e s.m.i., risulta essere opportuno e necessario affidare ad idonea figura professionale, di comprovata esperienza nel settore e munita di specifica strumentazione tecnica, l'incarico di consulenza ed assistenza tecnica, al Responsabile dell'Ufficio Espropri, nell'ambito dell'istaurando procedimento espropriativo;

Dato atto che, il personale tecnico interno, sentito per le vie brevi, si è dichiarato non disponibile ad assumere l'incarico in parola, stante l'indisponibilità della strumentazione tecnica necessaria, la natura altamente specialistica delle prestazioni richieste e la notevole mole di lavoro di istituto già gravante sugli Uffici tecnici comunali che non consentirebbe loro di attendere alle procedure espropriative;

Ritenuto, pertanto, che nel caso di specie si determina la necessità di affidare ad un professionista esterno un incarico a supporto del Responsabile dell'Ufficio Espropri, per provvedere all'espletamento delle predette procedure nei termini prescritti, e, quindi, permettere all'Ufficio competente di prendere i provvedimenti definitivi, riducendo in tal modo anche i costi delle spese legali a carico dell'Ente, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa;

Dato atto che l'importo lordo previsto in progetto per l'espletamento dei servizi di cui trattasi ascende ad Euro 35.000,00 comprensivi di IVA e Cassa Prof.

Dato atto che per i servizi inferiori a quarantamila Euro, l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'affidamento diretto, ex art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dell'incarico professionale per i servizi di consulenza ed assistenza tecnica al Responsabile dell'Ufficio Espropri nell'ambito del procedimento espropriativo attinente ai lavori di cui all'oggetto;

Visto il Curriculum Vitae del Geom. Antonio Zarlenga, nato a Castel di Sangro il 09.01.1978 residente a Roma in Via Tarquinio Collatino n. 29/b, con studio tecnico in Pietrabbondante (IS) in Via Roma n. 18, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Isernia al n° 442 cod. fisc. ZRLNTN78A09C096C - P.Iva 00406620948, pervenuto al prot. comunale n.417 del 13.01.2014, unitamente:

- alla scheda tecnica delle operazioni da espletare,
- al preventivo delle proprie competenze professionali ascendenti ad Euro 25.220,68 oltre Iva al 22% e Cap al 4%;
- al Certificato di Regolarità Contributiva;

tutti allegati al presente provvedimento determinativo a farne parte integrale e sostanziale;

Accertato che il Geom. Zarlenga, notevolmente esperto nel settore espropri, risulta idoneo ad assumere l'incarico professionale di cui trattasi;

Dato atto che l'offerta formulata dal Geom. Zarlenga ascende, complessivamente, ad Euro 32.000,00 (Iva e Cap inclusi) con una economia di Euro 3.000,00 (al lordo di Iva e Cap) sull'importo di Euro 35.000,00 previsto in progetto;

Ritenuto, pertanto, in considerazione di quanto sopra, di affidare l'incarico professionale per i servizi di consulenza ed assistenza tecnica al Responsabile dell'Ufficio Espropri nell'ambito del procedimento espropriativo attinente ai lavori di realizzazione della "Strada di servizio all'area produttiva" in località Monteverde del Comune di Bojano, al Geom. Antonio Zarlenga alle

condizioni operative ed economiche offerte;

Dato atto che l'affidamento dell'incarico al predetto professionista è distinto dal seguente codice **C.I.G ZF80D3256A**;

Dato atto che il codice CUP dell'opera pubblica è il seguente: **I91E05000010001**;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- 1) DI AFFIDARE**, per le motivazioni in proemio indicate, direttamente ex art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., l'incarico professionale per i servizi di consulenza ed assistenza tecnica al Responsabile dell'Ufficio Espropri nell'ambito del procedimento espropriativo attinente ai lavori di realizzazione della "Strada di servizio all'area produttiva" in località Monteverde del Comune di Bojano, al Geom. Antonio Zarlenga, con studio tecnico in Pietrabbondante (IS) in Via Roma n. 18 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Isernia al n° 442 Cod. Fisc. ZRLNTN78A09C096C - P.iva 00406620948, verso il corrispettivo di Euro 25.220,68 oltre oneri previdenziali al 4% (Euro 1.008,82) e IVA al 22% (Euro 5.770,68) e così complessivamente per **Euro 32.000,00**, con una economia di Euro 3.000,00 (al lordo di Iva e Cap) sull'importo di Euro 35.000,00 previsto in progetto per l'espletamento dei servizi di cui trattasi,
- 2) DI APPROVARE** lo schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento determinativo a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI DARE ATTO**, ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, che l'incarico di cui trattasi è distinto dal seguente CIG: ZF80D3256A e che gli estremi bancari dell'incaricato Professionista sono i seguenti: Banca di Credito Cooperativo di Roma – Filiale di Castel di Sangro – IBAN IT62N0832740520000000012884;
- 4) Che** il finanziamento dell'opera è da imputare al **Capitolo di spesa n. 1300056, Impegno n. 1477** del P.E.G. 2013;
- 5) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del servizio Finanziario per il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Professionista incaricato;
- 7) DI DISPORRE**, a cura del servizio interessato la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente nell'apposito link "Trasparenza", ai sensi del D.lgvo 33/2013;
- 8) DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
F.TO DOTT. LA BANCA ALFONSO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con gli impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
F.TO TOMMASO RAMACCIATO

N _____

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO*****

Bojano, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
DOTT. LA BANCA ALFONSO
