

Repubblica Italiana



CITTÀ DI BOJANO
Provincia di Campobasso

Numero Registro Generale 566

DETERMINAZIONE
COPIA

SETTORE IV
LLPP - UFFICIO TECNICO

Numero 116 del 17-12-2013

OGGETTO: MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI – PROROGA
CONTRATTO DI AFFIDAMENTO PER 6 MESI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco con il quale lo scrivente responsabile è autorizzato a rappresentare l'Ente all'esterno ai sensi dell'art. 107 del TUEL 267/200;

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 940 del 09/11/2009 veniva affidato alla Ditta Gest Energy di Lucarelli Raffaele, il servizio di "conduzione, manutenzione e gestione impianti termici comunali e dispositivi di protezione antincendio" per un periodo di anni due, rinnovabili e l'attribuzione alla Ditta della funzione di Terzo Responsabile di cui al DPR 412/93;

- che in data 21/07/2010 veniva stipulato il contratto di appalto rep. 619 per l'importo netto di €. 27.762,68 oltre IVA (€. 13.381,34 annui oltre IVA ed al netto del ribasso del 5,61%) per il periodo dal 15/11/2009 al 14/11/2011, giusta offerta della ditta;

- che con successivi atti determinativi ed in ultimo con Det n. 662 del 21/12/2012, il contratto veniva prorogato a tutto il 15/11/2013 per l'importo rideterminato di €. 14.032,70 annui oltre IVA al netto del ribasso del 5,61% di cui al contratto principale;

- che il rateo mensile posticipato del contratto ammontava ad €. 1.169,39 oltre IVA;

Considerato che alla data del 6/11/2013, erano in corso di redazione ed aggiornamento il Capitolato Prestazionale ed il Bando di Gara per procedere ad un nuovo affidamento del servizio per un periodo di anni due previa indizione di gara di servizi;

- che in data 6/11/2013 prot. 15290, pervenivano da parte dell'Arpa Molise, quale organismo abilitato, i "verbali e report di verifica" redatti a seguito della "verifica degli impianti elettrici e di messa a terra" effettuate sugli edifici scolastici, ai sensi e per gli effetti del DPR 462/2001, dai risultava la conformità impiantistica all'interno degli edifici, salvo qualche piccolo intervento manutentivo ordinario, mentre in tutti gli edifici, si evidenziava la criticità del funzionamento delle illuminazioni di emergenza e sicurezza;

- che tale circostanza è riconducibile ad un difetto di manutenzione ordinaria e programmata dovuta soprattutto in questi ultimi tempi al sovraccarico di lavoro del personale comunale, nonché alla inadeguatezza del numero di dipendenti specializzati per tale tipologia di attività;

- che non è più possibile pertanto con il personale a disposizione garantire una costante manutenzione e controllo degli impianti di sicurezza all'interno degli edifici comunali, i quali necessitano di costante presenza e manutenzione programmata;

- che all'interno degli edifici comunali, occorre garantire il costante controllo manutentivo anche di altre tipologie di impianti presenti non più gestibili con il personale comunale e precisamente:

- *controllo e manutenzione delle lampade di emergenza e sicurezza;*

- *controllo e manutenzione degli impianti elettronici di rilevazione ed allarmi antincendio;*

- *controllo e manutenzione delle centrali di estinzione incendi;*

- *controllo e manutenzione degli impianti di produzione energia termica ed elettrica da fotovoltaico;*

Accertata di conseguenza la possibilità di integrare il bando di gestione degli impianti termici e di manutenzione estintori con o sopra elencati servizi:

- che per questi ulteriori affidamenti occorre provvedere integrare il bando in corso di redazione, attività che necessita di tempi adeguati per la determinazione dei costi di gestione

del servizio ed aggiornamento del Capitolato Tecnico, trattandosi peraltro di impianti con particolari caratteristiche tecnologiche;

- che parimenti sarebbe opportuno a questo punto far coincidere la data di avviamento del servizio con il periodo di "fermo impianti termici" al fine di evitare passaggi di consegne e quindi possibili disagi in corso di funzionamento degli impianti nel periodo invernale;

- che tale periodo per la zona di Bojano, come classificata dal DPR 412/93 va dal 1 novembre al 15 aprile di ogni anno;

Verificato che la ditta Gest Energy con nota prot. 14758 del 24/10/2013 ha anche richiesto la proroga dell'affidamento per il periodo di anni uno;

- che la ditta gest Energy nel corso degli ultimi anni di gestione, ha sempre operato nel rispetto delle pattuizioni contrattuali, svolgendo il servizio con puntualità e precisione e gestendo con diligenza e competenza il servizio affidato;

- che è opportuno pertanto allineare la scadenza contrattuale al periodo di fermo impianti;

Ritenuto sulla base delle precedenti argomentazioni, nelle more della predisposizione del nuovo capitolato prestazionale e per inserire nuove attività previste dalle disposizioni vigenti, di poter accogliere parzialmente la richiesta della ditta Gest Energy;

- di poter pertanto concedere una proroga di mesi 6 in modo da far coincidere la scadenza contrattuale al 15 maggio 2014 periodo di fermo impianti;

Verificato che nella fattispecie ricorrono le condizioni previste dall'art. 23, comma 2, della legge 62/2005;

- che ricorre la possibilità ai sensi dell'art. 125 del D.Lg.vo 163/2006 dell'affidamento diretto del servizio di cui trattasi alla ditta Gest Energy di Lucarelli Raffaele con sede in Bojano, con le motivazioni in essa riportate, per un periodo di mesi 6 (sei) con decorrenza dal 15/11/2013 e fino al 14/05/2014, per lo stesso rateo mensile del precedente contratto pari ad €. 1.169,39 oltre IVA al 22% relativamente alle "*manutenzioni ordinarie e conduzione*";

Visti l'elaborato tecnico relativo alle manutenzioni ordinarie e conduzione già allegato al precedente affidamento;

- il regolamento comunale di affidamento dei lavori e servizi in economia;

DETERMINA

1) di prorogare, per un periodo di mesi 6 (sei) decorrente dal 15/11/2013 e fino al 14/05/2014, il rapporto convenzionale sussistente tra il Comune di Bojano e la Ditta Gest Energy di Lucarelli Raffaele, corrente in Bojano alla Via Molise n. 93, di cui alla Determina

Dirigenziale n. 662 del 21/12/2012, relativo alla "manutenzione ordinaria, conduzione e gestione impianti termici comunali e dispositivi di protezione antincendio, nonché terzo responsabile", per il prezzo aggiornato per il solo periodo di mesi sei, in €. 7.016,16 oltre IVA 22% ed al netto del ribasso del 5.61% di cui la contratto principale;

2) **di dare atto** che le somme necessarie alla copertura finanziaria degli oneri di manutenzione ordinaria per il periodo suddetto ammontanti **complessivamente ad €. 8.559,72** IVA 22% inclusa, dovranno essere impegnati all'**Intervento 1010503, Capitolo 110605** nei rispettivi bilanci pluriennali di competenza nel modo che segue:

· quanto a complessivi €. **2.139,99** di cui €. 1.754,09 per imponibile ed €. 385,90 per IVA, relativamente alla "manutenzione ordinaria e conduzione" per il periodo dal 15/11/2013 al 31/12/2013 per l'esercizio finanziario 2013;

· quanto a complessivi €. **6.418,74** di cui €. 5.261,26 per imponibile ed €. 1.157,47 per IVA relativamente alla "manutenzione ordinaria e conduzione" per il periodo dal 01/01/2014 al 14/05/2014 per l'esercizio finanziario 2014;

3) **demandare** al Responsabile del settore Economico Finanziario ogni atto consequenziale relativo all'impegno della spesa;

4) **dare atto** che questo ufficio procederà alla quantificazione del nuovo importo per il servizio comprensivo delle ulteriori attività in premessa indicate che sarà sottoposto per l'approvazione alla Amministrazione Comunale per il necessario reperimento delle ulteriori risorse annuali necessarie;

5) **conferire** che con la firma del presente atto, valore sinallagmatico allo stesso, affinché la ditta affidataria assuma gli stessi obblighi contrattuali del contatto originario.

6) **Demandare** al responsabile delle pubblicazioni dell'Ente comunale di provvedere ai sensi dell'art. 23 del D.Lgvo n. 33/2013, alla pubblicazione del presente provvedimento determinativo sul sito istituzionale del Comune di Bojano nell'apposito link "Trasparenza e meriti", alla sezione "PROVVEDIMENTI DEI DIRIGENTI".

___/pd

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
F.TO ARCH.J. PRIMIANI BERNARDINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con gli impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
F.TO TOMMASO RAMACCIATO

N _____

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO*****

Bojano, 14-12-13

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
ARCH. J. PRIMIANI BERNARDINO