

UFF. RAGIONERIA

Repubblica Italiana



**CITTÀ DI BOJANO**  
*Provincia di Campobasso*

*Numero Registro Generale 141*

**DETERMINAZIONE**  
**COPIA**

**SETTORE IV**  
**LLPP - UFFICIO TECNICO**

**Numero 27 del 26-03-2014**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI E DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE AMATUZIO - AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CORNICIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE (PRIMARIA) AMATUZIO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il decreto del Sindaco con il quale lo scrivente responsabile è autorizzato a rappresentare l'Ente all'esterno ai sensi dell'art. 107 del TUEL 267/200;

**VISTO** il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;

**Premesso** che in data 5.11.2012 dal cornicione della Scuola Elementare (Primaria) Amatuzio, sita nel centro urbano di Bojano, si distaccavano alcune parti del cornicione;

**Che** a seguito di segnalazione da parte del Comando di Polizia Municipale, l'Ufficio LL.PP., al fine di evitare danni ed incidenti a persone e cose, provvedeva a transennare l'area interessata dai crolli;

**Che**, contestualmente, con nota di prot. n. 16580 del 06.11.2012, l'Ufficio LL.PP. chiedeva l'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso al fine di rimuovere le parti di cornicione ancora pericolanti;

**Che** con nota pervenuta al prot. comunale n. 16633 del 07.11.2012 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dopo aver comunicato di aver provveduto a rimuovere le parti di calcinaccio pericolanti, rappresentava la necessità di provvedere ad un "risanamento conservativo delle parti ammalorate, sotto la guida di tecnico esperto";

**Che** con legge n. 2 del 28/01/2009, art. 1 "Interventi di verifica delle condizioni di vulnerabilità degli elementi non strutturali e degli impianti degli edifici scolastici" – Intesa Rep. 7/CU 28/01/2009 – il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti disponeva il rilievo delle vulnerabilità degli edifici scolastici sul territorio italiano al fine di censire gli interventi necessari;

**Che** in data 17/03/2010 avveniva il sopralluogo sull'edificio scuola elementare Amatuzio di Bojano;

**Che** con nota prot. 3007 del 3/7/2012, il Ministero delle Infrastrutture, comunicava al comune di Bojano, l'inserimento dell'intervento presso l'edificio scuola elementare Amatuzio nel "Programma straordinario dei interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici" – Secondo Stralcio – Regione Molise, con risorse ammontanti ad €. 48.170,00 a valere sulla Delibera CIPE n. 6/2012;

**Che** con la medesima nota si comunicava la necessità della stipula di una apposita convenzione con il comune, di fatto avvenuta in data 18/07/2012;

**Che** nell'ambito degli interventi sopra indicati, l'Amministrazione comunale, in considerazione del fatto che il cornicione dell'edificio scuola elementare Amatuzio, che aggetta direttamente su strade e spazi pubblici del centro urbano, a causa dell'invecchiamento e deterioramento, costituisce un pericolo per la pubblica incolumità, incaricava l'Ufficio tecnico comunale di predisporre una progettazione per la messa in sicurezza del cornicione e quindi tutelare le suddette aree dai pericoli derivanti dalla possibile caduta degli elementi non strutturali dell'edificio;

**Che** l'Ufficio tecnico comunale nella persona dell'Arch.j. Bernardino Primiani predisponere una progettazione esecutiva per la messa in sicurezza del cornicione ornamentale e delle grondaie finalizzata alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla loro accertata vulnerabilità nonché a ripristinare accettabili condizioni di tenuta e funzionalità degli elementi suddetti;

**Che** detta progettazione esecutiva, dell'importo complessivo di €. 48.170,00, di cui €. 39.961,74 per lavori ed €. 8.208,26 per somme a disposizione, veniva approvato con Delibera della Giunta Municipale n. 125 del 5/9/2012 e trasmessa al Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania e Molise, con nota prot. 18078 del 3/12/2012;

**Che** il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale Campania e Molise, con nota prot. 962 del 20/02/2013, inviava copia vidimata del progetto, esaminato dal CTA nella seduta del 12/12/2012 unitamente al parere/voto n. 104 in pari data;

**Che** in data 11/12/2013 perveniva il mandato di pagamento n. 1111 dell'importo di €. 21.676,00 quale rata di acconto pari al 45% dell'importo assentito;

**Che** con nota di prot. n. 2400 del 27/02/2014, pervenuta al prot. comunale in data 11/03/2014, il MIT ha comunicato la registrazione, da parte della Corte dei Conti, del Decreto di prot. 13638 del 23/08/2013 con il quale è stata approvata la convenzione di prot. 13278 del 13/08/2013 stipulata tra le amministrazioni in indirizzo e relativa all'intervento N. 00612MOL001 – Messa in sicurezza della scuola primaria "F.Amatuzio" nel Comune di Bojano" – per l'importo complessivo di €. 48.170,00;

**Che** con D.G.M. n. 37 del 19.03.2014 l'Amministrazione comunale:

- prendeva atto della succitata nota del MIT di prot. 2400 del 27/02/2014;
- prendeva atto dell'erogazione della prima rata del finanziamento dell'importo di €.21.676,00;
- confermava quale Responsabile del Procedimento la persona l' Arch. J. Bernardino Primiani, Responsabile del Settore IV-LL.PP.;

**Richiamata** la D.G.M. n. 125 del 05.09.2012 con la quale veniva approvata la progettazione esecutiva relativa a "Interventi di verifica delle condizioni di vulnerabilità degli elementi non strutturali e degli impianti degli edifici scolastici – Edificio Scuola Elementare Amatuzio" per un importo complessivo di €. 48.170,00;

**Considerato** che con la medesima Deliberazione si dava indirizzo al Responsabile del Settore IV di individuare la soluzione più economica, provvedendo alla individuazione di idonea Ditta cui affidare l'esecuzione dei lavori, in tempi brevi attesa l'urgenza di provvedere;

**Rilevata** la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, in quanto il cornicione dell'edificio scuola elementare Amatuzio, in mancanza delle necessarie risorse, versa ancora nella situazione in cui si trovava alla data di intervento dei Vigili del Fuoco;

**Considerato**, pertanto, che l'intervento di cui trattasi, essendo finalizzato a prevenire ed impedire i pericoli di cui sopra, riveste carattere di urgenza ed inderogabilità per ragioni di pubblico interesse;

**Dato atto** che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è necessario avvalersi di ditta specializzata nelle lavorazioni e manutenzioni ad alta quota da realizzarsi mediante l'utilizzo di piattaforme aeree;

**Che** in ragione dell'urgenza di provvedere, per la scelta del contraente, si ritiene necessario ricorrere alla procedura di cui all'art. 125, comma 8 ultimo periodo, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il quale, per i lavori di importo inferiore a quarantamila Euro, consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Che**, quindi, al fine di garantire una adeguata esecuzione dei lavori in tempi certi, il Responsabile del Procedimento ritiene di esercitare la facoltà dell'affidamento diretto di cui all'ultimo periodo dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n° 163/2006 e all'art. 5 del Regolamento Comunale dei Lavori, Servizi e Forniture, con la richiesta di offerta-preventivo a ditta da individuare nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione predisposta dall'Ufficio per gli anni 2013/2014;

**Che** con nota di prot. comunale n. 3822 del 24.03.2014 si è provveduto a richiedere alla impresa Pulisud S.r.l. (Edilheight), con sede legale in Campobasso alla Via Campania n. 97/B, iscritta nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione comunale per gli anni 2013-2014 e altamente specializzata nei lavori di edilizia ad alta quota, di voler presentare, previa presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali, la propria offerta economica migliorativa;

**Che** la ditta interpellata, con nota pervenuta al prot. comunale n. 3958 del 26.03.2014, nel dichiararsi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi, ha offerto un ribasso del 5,10% sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e degli oneri di incidenza della manodopera;

**Dato atto:**

- che l'importo complessivo dei lavori ascende ad €. 39.961,74 compresi gli oneri della sicurezza;
- che gli oneri di sicurezza ascendono ad €. 843,29;
- che gli oneri di incidenza della manodopera ascendono ad €. 16.919,13 (pari al 42,34% dell'importo dei lavori+sicurezza);
- che l'importo dei lavori posto a base d'asta ascende ad €. 22.199,32;
- che il ribasso offerto dall'impresa, pari al **5,10%** sull'importo posto a base d'asta, è pari ad €. **1.132,16**;
- che, conseguentemente, l'importo netto di aggiudicazione ascende ad €. **21.066,14**, con una economia di €. **1.132,16**;
- che l'importo complessivo (compresi lavori, manodopera e sicurezza) ascende ad €. **38.829,56**;

**Ritenuto**, quindi, di avvalersi della competenza della impresa ditta Pulisud S.r.l. (Edilheight), impresa specializzata nel settore e in possesso dei necessari requisiti tecnico-organizzativi come da documentazione agli atti;

**Dato atto** che in ordine ai lavori di cui trattasi, il R.U.P. è l'Arch. J. Bernardino Primiani Responsabile del Settore IV-LL.PP.

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è distinto dai seguenti codici: **C.U.P. I96E09000440001 - C.I.G. Z840D255AA**;

**Richiamati** l'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 5 del Regolamento Comunale dei Lavori, servizi e Forniture approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8/2014;

Tutto ciò visto, premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

1) **DI AFFIDARE** direttamente, ex art. 125, comma 8 ultimo periodo, del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i., in ragione delle motivazioni in proemio indicate, all'impresa Pulisud S.r.l. (Edilheight) con sede legale in Campobasso alla Via Campania n. 97/B, l'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza del cornicione della scuola elementare (primaria) Amatuzio e di tutte le altre parti comunque individuate nella progettazione approvata, giusta offerta migliorativa con un ribasso del 5,10% sull'importo dei lavori depurato dai costi dell'attuazione dei piani di sicurezza e della manodopera, formulata dalla medesima ditta con nota pervenuta al prot. comunale n. 3958 del 26.03.2014;

2) **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso offerto, l'importo dei lavori, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e il costo della manodopera, viene ad ascendere ad **€. 21.066,14**, con una economia di **€. 1.132,16** e che, quindi, l'importo complessivo (compresi lavori, manodopera e sicurezza) ascende ad **€. 38.829,56**;

3) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma di €. 48.170,00 all'intervento 2.04.02.01 del Bilancio 2014 in corso di avanzata elaborazione, dando atto che il reintroito della somma è finanziato mediante contributo MIT da incassarsi alla Risorsa 4.03.4110;

4) **DI COMUNICARE**, alla ditta incaricata, mediante la trasmissione del presente provvedimento, che, in conformità alla normativa vigente, la stessa dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi (Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto, numero di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN);

5) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i pertinenti e successivi adempimenti di propria competenza e all'Ufficio Contratti per la stipula del relativo atto;

6) **DI DISPORRE** a cura del servizio interessato la pubblicazione della presente determinazione, ai sensi del D.lgvo n. 33/2013, sul sito internet dell'Ente nell'apposito link "Amministrazione Trasparente" "Provvedimenti Dirigenti";

7) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV**  
F.TO ARCH.J. PRIMIANI BERNARDINO

N \_\_\_\_\_

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

Bojano, 26.3.14

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
ARCH. J. PRIMIANI BERNARDINO**

