

Repubblica Italiana



# CITTA' DI BOJANO

Provincia di Campobasso

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE COPIA

n. 18 del 10-02-2014

**OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE DI REP. N. 125/200 - ATTO D'INDIRIZZO**

L' anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di Febbraio alle ore 17:30, nell'apposita sala della Sede Municipale è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il DR. ANTONIO SILVESTRI, in qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	SILVESTRI ANTONIO	SINDACO	Presente
2	POLICELLA GAETANO	VICE SINDACO	Presente
3	BERNARDO ANGELO	ASSESSORE	Assente
4	PERRELLA REMO	ASSESSORE	Presente
5	SCINOCCA SABRINA	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1**

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE DOTT. ALFONSO LA BANCA con funzioni consultive, referenti e di assistenza ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

#### IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, sulla cui proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati regolarmente espressi i pareri di regolarità tecnica.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la Regione Molise, con concessione demaniale n. 125 del 28.03.2000 - reg. a Campobasso il 28.03.2000 al n. 2809 serie 3, concedeva al Comune di Bojano, per la durata di anni sei e per "uso costruzione dell'autostazione e relative opere infrastrutturali", il terreno - esteso per mq. 600 - ubicato nel centro urbano della Città e distinto in catasto al Fg. 50 p.lle n. 1806-1833;

**Che** sul predetto suolo l'Amministrazione comunale provvedeva a realizzare, mediante posa in opera di un manufatto in cemento armato precompresso, un'opera pubblica avente, originariamente, la funzione di terminal-autobus, successivamente, a seguito del sima del 2002, provvisoriamente utilizzata come scuola materna comunale, e attualmente inutilizzata;

**Che** con note di prot. regionale n. 1486/10 del 21.01.2010 e n. 7107/10 del 25.03.2010 (rispettivamente pervenute al prot. comunale n. 1366 del 27.01.2010 e n. 5168 del 29.03.2010) il Responsabile della Direzione Generale IV Servizio BB.AA, statistico e cartografico della Regione Molise, Arch. Marcello Vitiello, invitava (senza fissazione di alcun termine) il Comune di Bojano a sottoscrivere il rinnovo della Concessione demaniale n. 125 di rep. (scaduto il 27.03.2006) previa trasmissione della documentazione ivi richiesta e previo pagamento delle somme ivi indicate;

**Che** con nota fax di prot. n. 9733 del 11.06.2010, il Responsabile del Settore IV del Comune di Bojano, in riscontro alle predette richieste, comunicava, al competente Ufficio Regionale, che la relativa istruttoria era in fase di definizione e che il Comune era in attesa di reperire i fondi necessari per soddisfare l'impegno;

**Che** con nota di prot. regionale n. 27719/11 del 9.11.2011 (pervenuta al prot. comunale n. 19266 del 11.11.2011) la Direzione Generale IV - Servizio difesa del suolo, opere idrauliche e marittime della Regione Molise, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 61 del 7.11.2011 con la quale si invitava l'Amministrazione comunale di Bojano, considerata rinunciataria al rinnovo della concessione, a liberare, nel termine di 60 gg., a propria cura e spese l'area demaniale da eventuali manufatti avvertendo di procedere in separata sede al recupero dei crediti dovuti dal Comune di Bojano pari a € 4.550,00;

**Che** con nota di prot. comunale n. 20229 del 25.11.2011 l'Ufficio LL.PP. di questo Ente, chiedeva un termine di mesi tre per poter procedere alla verifica della situazione contabile e poter provvedere al pagamento dei canoni risultanti non corrisposti, chiedendo nel contempo la possibilità, ai sensi del D.L. 28.05.2010 n. 85, del trasferimento dei beni demaniali a titolo gratuito al Comune di Bojano;

**Che** la Direzione Regionale IV con nota di prot. n. 4542/12 del 21.02.2012 pervenuta al prot. comunale n. 2924 del 24.02.2012, dopo aver rappresentato il mancato rinnovo della concessione da parte del Comune e la necessità, per quanto riguarda il chiesto trasferimento del bene demaniale, di interpellare l'Agenzia del Demanio, invitava nuovamente l'Ente comunale a lasciare il suolo oggetto della concessione entro e non oltre il 27.02.2012;

**Che** con nota di prot. comunale n. 3363 del 2.03.2012 veniva inviata alla Regione Molise - Direzione Generale IV - Servizio difesa del suolo, opere idrauliche e marittime, la Determina Dirigenziale n. 33

del 01.03.2012, con la quale il Responsabile del Settore IV provvedeva ad impegnare e liquidare, in favore dell'Ente regionale, la somma di € 4.550,00 per il rinnovo della Concessione di cui trattasi;

**Che**, successivamente, con missiva raccomandata a firma del Sindaco di prot. comunale n. 8919 del 05.06.2012 veniva richiesto alla Direzione Generale IV il rinnovo della concessione demaniale n. 125/2000 di Rep. per ulteriori 12 anni;

**Che** con nota di prot. n. 9108 del 07.06.2012 l'Ente comunale inviava alla Regione Molise il mandato di pagamento n. 694 del 07.06.2012 di € 4.550,00 relativo al pagamento dei canoni pregressi chiedendo, contestualmente, notizie in merito al rinnovo della concessione in parola;

**Che** detta richiesta rimaneva priva di riscontro;

**Che** con nota del 18.06.2012 pervenuta al prot. comunale n. 11855 del 01.08.2012, il Sig. Perrella Luigi Emilio, in qualità di amministratore unico della BPS S.r.l., proprietaria degli immobili di cui al P.D.C. n. 57/09, dopo aver rappresentato che la Regione Molise, con nota di prot. n. 27280 del 24.11.2010, lo aveva autorizzato all'occupazione del suolo demaniale, ritenuto libero, di cui alle P.IIe n. 1806-1833 del Fg. 50 per tutta la durata dei lavori di costruzione dell'erigendo fabbricato di cui al predetto P.D.C., comunicava la propria disponibilità a rimuovere, a propria cura e spese (a titolo gratuito), i manufatti di proprietà comunale ricadenti sul medesimo suolo demaniale;

**Che** con D.G.M. n. 114 del 03.08.2012 questa Amministrazione prendeva atto ed accettava il contenuto della nota del Sig. Perrella Luigi Emilio del 18.06.2012 pervenuta al prot. comunale n. 11855 del 01.08.2012 e stabiliva che, a titolo gratuito e senza nessun onere a carico del Comune di Bojano, il manufatto di proprietà comunale doveva essere rimosso dal Sig. Perrella Luigi Emilio e posto in opera a perfetta regola d'arte nel luogo indicato dall'Ente Municipale;

**Che** con atto di concessione n. 197/2012 stipulato in data 10.09.2012 e registrato a Campobasso il 13.09.2012 al n. 2527 serie 3, la Regione Molise concedeva al Sig. Perrella Luigi Emilio l'occupazione, fino al 27.09.2018, del suolo demaniale sito in Bojano e riportato in catasto al Foglio 50 P.IIe nn. 1806 e 1833 ed ax alveo del fosso Spina per una superficie complessiva di circa 612 mq;

**Che** con nota pervenuta al prot. comunale n. 1234 del 22.01.2013 il Sig. Perrella Luigi Emilio presentava Denuncia di Inizio Attività edilizia avente ad oggetto "Rimozione Manufatto Terminal bus";

**Che** il Responsabile del Settore III rimetteva la predetta Denuncia al Segretario Generale dichiarando l'incompetenza dell'Ufficio Urbanistica;

**Che** con nota di prot. int. n. 160 del 30.01.2013 il Segretario Generale restituiva la pratica edilizia di cui trattasi al Responsabile del Settore IV, il quale, con nota di riscontro di prot. n. 1756 del 30.01.2013 e per i motivi ivi indicati restituiva a sua volta il carteggio ribadendo la competenza

dell'Ufficio Urbanistica;

**Che** con successiva nota di prot. int. n. 202 del 05.02.20132 il Segretario Generale invitava i Responsabili dei Settori III e IV ad istruire congiuntamente la pratica del Sig. Perrella;

**Che** con nota di prot. n. 2965 del 19.02.2013 il Responsabile del Settore III ribadiva che la competenza ad istruire la pratica spettava all'ufficio LL.PP. e contestualmente invitava il Sig. Perrella Luigi Emilio a non eseguire, nelle more, le opere di cui alla D.I.A. del 22.01.2013;

**Che**, con nota di prot. int. n. 293 del 19.02.2013, il Sindaco convocava, l'Assessore all'Urbanistica, il Segretario Comunale e i Responsabili dei Settori I, III, e IV, per una riunione sulla vicenda, da tenersi il giorno 20.02.2013;

**Che** nel verbale della predetta riunione del 20.02.2013, il Sindaco, dato atto che il Sig. Perrella Luigi Emilio si sarebbe reso disponibile a provvedere alla rimozione e al posizionamento in altro luogo delle sole parti del manufatto perfettamente amovibili con esclusione di ogni lavoro da realizzarsi in opera (quale ad es. gettata di cemento), invitava i Responsabili dei Settori III e IV a trovare la soluzione più vantaggiosa per l'Ente, dal punto di vista economico, per la rimozione del manufatto insistente sul solo demaniale;

**Che** con nota di prot. comunale n. 5793 del 17.04.2013, rimasta priva di riscontro, l'Ufficio LL.PP. chiedeva al competente Ufficio regionale di fornire chiarimenti in ordine alla situazione (sopravvivenza o chiusura) del rapporto concessorio tra l'Ente regionale e l'Ente Comunale;

**Che** con nota n. 27254/13 del 25.09.2013, inviata al Sig. Perrella Luigi Emilio e per conoscenza al Comune di Bojano (prot. comunale n. 13576 del 30.09.2013) la Regione Molise comunicava *"In buona sostanza, la S.V. dovrà procedere alla demolizione dell'immobile ed a depositare il materiale di risulta su suolo che Le sarà indicato dal Comune, con l'obbligo della sistemazione del materiale stesso, con le modalità che Le darà il Comune medesimo"*;

**Che** con nota n. 13895 del 04.10.2013, il Sindaco chiedeva alla Regione Molise se la concessione demaniale n. 125 del 28.03.2000 in favore del Comune di Bojano fosse ancora operante o meno;

**Che**, da ultimo, con nota di riscontro n. 30694/13 del 28.10.2013, pervenuta al prot. comunale n. 15124 del 04.11.2013, la Regione Molise comunicava che, per le motivazioni ivi indicate, la predetta concessione demaniale non è più operante;

**Richiamata** la precedente Deliberazione n. 114 del 03.08.2012;

**Sentita** la Giunta;

A voti unanimi e palesi

**DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa indicato:

- 1) di dare indirizzo al Responsabile del Settore IV-LL.PP. affinché si autorizzi il Sig. Perrella Luigi Emilio a provvedere, a proprie cure e spese, a titolo gratuito e senza alcun onere a carico del bilancio comunale, alla rimozione dei manufatti di proprietà comunale ubicati sul suolo demaniale di cui al Fg. 50 P.lle 1806-1833 e al loro, conseguente, deposito presso il centro sportivo Varazi in località Monteverde di Bojano, come da nota della Regione Molise n. 27254/2013;
- 2) di demandare al Responsabile del Settore IV ogni adempimento successivo e consequenziale;
- 3) di notificare e far sottoscrivere la presente deliberazione al Sig. Perrella Luigi Emilio in segno di accettazione;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento ai Responsabili dei Settori III, IV e V;
- 5) di disporre, a cura del servizio interessato, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nell'apposito Link "Trasparenza e meriti", in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.TO DR. ANTONIO SILVESTRI

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT. ALFONSO LA BANCA

N 154

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Bojano, 12 FEB. 2014

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT. ALFONSO LA BANCA

Il Sottoscritto Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

- poiché sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ( art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000 );

Bojano, \_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT. ALFONSO LA BANCA

\*\*\* COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO \*\*\*

Bojano, \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

