

Allegato sub. b)

**CITTA' DI BOJANO**  
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

**SERVIZIO DI GESTIONE STRAORDINARIA E TEMPORANEA  
DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA UBICATA C/O CENTRO  
VARAZI**

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI DEL SERVIZIO**

**Il presente foglio dei patti e delle condizioni, disciplina le modalità gestionali per l'affidamento in concessione straordinaria e temporanea dell'impiantistica sportiva ubicata c/o il Centro Sportivo Varazi costituito da campo da gioco in erba sintetica e pertinenze, da palestra polifunzionale e pertinenze e da campo di bocce.**

**La gestione dell'impianto sportivo comprende l'insieme delle operazioni che consentono all'impianto di essere idoneo ai fini della buona erogazione dei servizi e di diffusione dello sport a favore delle Associazioni Sportive, degli Enti pubblici presenti sul territorio e di tutti i cittadini.**

**In particolare, rientrano tra le attività gestionali:**

- 1) Il servizio di apertura e chiusura degli impianti.**
- 2) La pulizia e l'ordine degli impianti.**
- 3) L'organizzazione completa dei turni di allenamento, in accordo con le società richiedenti.**
- 4) Il servizio di guardiania durante le ore di apertura dell'impianto.**
- 5) Il pagamento delle utenze (vista l'urgenza e la temporaneità del servizio, il Comune per motivi di efficienza e di economicità, mantiene le intestazioni relative all'utenza elettrica, ma le pone ovviamente a carico del**

concessionario il quale, previa consegna delle bollette da parte degli uffici comunali, provvederà a pagarle entro i termini di scadenza. A garanzia dell'obbligo suddetto, il concessionario provvederà a versare subito dopo l'affidamento, una polizza fideiussoria nella misura di euro 2.000,00

- 6) L'acquisto di detersivi e quant'altro necessario alla tenuta in nettezza degli impianti.
- 7) Manutenzione ordinaria, previa segnalazione degli interventi all'ufficio tecnico comunale.
- 8) La tenuta del libro di rendicontazione degli incassi, del libro delle presenze, del libro degli interventi di manutenzione effettuati nel corso della gestione.

La natura giuridica del rapporto concessorio, implica che, il soggetto gestore introiterà direttamente i corrispettivi derivanti dall'uso degli impianti sportivi, con obbligo di procedere all'applicazione delle tariffe nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale con proprio atto n. 159/2011 (allegato). Relativamente all'uso della palestra, si dispone un costo/ora pari ad euro 20,00, in attesa di aggiornamento da approvarsi a cura della Giunta Comunale, prima dell'indizione del bando di gara definitivo.

Il gestore del servizio è tenuto al versamento del canone concessorio entro il giorno 15 del mese di riferimento, mediante accredito su conto corrente postale n. 12979860, intestato alla Tesoreria Comunale.

Il servizio di pulizia si concreta nel quotidiano spazzamento e lavaggio delle superfici pavimentate degli spogliatoi, nonché nella disinfezione (due volte al giorno) dei bagni. Il materiale di pulizia, ivi compreso i liquidi disinfettanti è a completo carico della ditta.

Il gestore del servizio, provvederà altresì, senza indugi, in caso di presenza di muffe sulle pareti degli spogliatoi, all'eliminazione della stesse, mediante uso di prodotti specifici.

I lavoratori eventualmente utilizzati nell'assolvimento del servizio, dovranno essere assunti nel rispetto del vigente contratto collettivo nazionale di categoria. La ditta affidataria è tenuta a comunicare al Comune di Bojano – Settore Affari Generali il/i nominativi delle persone assunte con relativa qualifica funzionale e mansioni. Il Comune di Bojano, si riserva di effettuare controlli e di sanzionare, nei modi previsti dalla legge eventuali posizioni irregolari, relativamente all'obbligo di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, nonché per il mancato rispetto del CCNL.

Il concessionario assume in toto i rischi da responsabilità civile derivanti dalla gestione e pertanto, dovrà essere in possesso di relativa polizza, da

u

**consegnare al competente ufficio comunale in fase pre contrattuale, unitamente al resto della documentazione, nonché all'ulteriore polizza a garanzia degli adempimenti contrattuali, nella misura del 10% dell'importo concessorio.**

**Il servizio di gestione dell'impiantistica sportiva Varazi è affidato in concessione fino a nuovo affidamento, da disporsi ai sensi della legge n. 289/2002 della legge regionale n. 18 del 09.09.2011 e del D.lvo n. 50/2016 e s.m.i.**

**Nel corso di vigenza del contratto, le controversie che dovessero insorgere tra le parti, saranno deferite al Foro di Campobasso, non prima di avere tentato, ove consentito, la composizione bonaria della lite.**

**La determinazione di affidamento in gestione dell'impiantistica sportiva avrà valenza sinallagmatica.**

**Per tutto quanto non previsto dal presente documento, le parti faranno riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.**