



# CITTA' DI BOJANO

Provincia di Campobasso

---

SETTORE II  
Servizio Tributi  
AVVISO PER I CONTRIBUENTI  
IMU -TASI – ANNO 2016 –

IMU SCADENZA SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2016

Abitazioni principali di pregio categorie A1-A8 e A9 -codice tributo 3912  
Altri fabbricati -codice tributo 3918  
Aree fabbricabili -codice tributo 3916  
Fabbricati produttivi cat. D da versare allo stato -codice tributo 3925

Il saldo andrà versato applicando le aliquote deliberate nell'anno 2016 D.C.C. n. 28 del 26/07/2016 visionabile sul sito del comune nella sezione servizi on line/sportello tributi.

Solo per gli immobili A1/A8/A9 la detrazione d'imposta è pari ad euro 200,00

NOVITA' Legge di stabilità 2016 n. 208/2015 ha introdotto nuove condizioni, le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile (fatta eccezione per gli immobili classificati nelle categorie catastali A1/A8/A9), il comodato è consentito solo tra parenti di primo grado (figli e genitori) e per poterne beneficiare bisogna osservare i seguenti punti:

- Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il comodatario deve utilizzare l'immobile concesso come "abitazione principale"
- Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9;
- Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate.

Il venir meno di una sola condizione determina la perdita dell'agevolazione stessa.

I contribuenti dovranno presentare la dichiarazione IMU al Comune attestante il possesso dei requisiti sopra indicati e copia del contratto di comodato.

Per quanto riguarda i cittadini residenti all'estero, confermata la norma (legge di conversione del D.L. n. 47/2014, legge n. 80 del 23/05/2014 G.U. 27/05/2014) che stabilisce "è considerata adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato ed iscritti all'anagrafe tributaria degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

## TASI

TASI SCADENZA SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2016

Il saldo andrà versato applicando le aliquote del 2016 con D.C.C. n. 26 del 26/07/2016 visionabile sul sito del Comune nella sezione servizi on line / sportello tributi.

LA TASI non è più dovuta sulle Abitazioni Principali e relative pertinenze.

La legge di stabilità prevede l'abolizione della Tasi anche per gli inquilini che utilizzano l'unità immobiliare come abitazione principale, la quota abolita agli inquilini non si sposterà sui proprietari che nel Comune di Bojano continueranno a pagare una quota pari al 90% dell'imposta.

I separati e divorziati la cui casa coniugale è stata assegnata all'ex coniuge da una sentenza, non dovranno pagare la TASI;

Abitazioni principali e pertinenze solo per le cat. Catastali A1/A8/A9 – codice tributo 3958	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	codice tributo 3959
Altri fabbricati	codice tributo 3961
Aree fabbricabili	codice tributo 3960

Tutti coloro che volessero autocalcolarsi il dovuto possono utilizzare il servizio on line sportello tributi disponibile sul sito istituzione [www.comune.bojano.cb.it](http://www.comune.bojano.cb.it), seguendo le facili istruzioni all'uso del software, si raggiungerà l'obiettivo del calcolo imposta e la relativa stampa del modello F24 da pagare presso gli sportelli bancari o postali.

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso l'ufficio tributi dell'ente o al numero telefonico 0874/772825.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Tommaso Ramacciato