

Repubblica Italiana



CITTÀ DI BOJANO
Provincia di Campobasso

Numero Registro Generale 4

DETERMINAZIONE
COPIA

SETTORE IV
LLPP - UFFICIO TECNICO

Numero 1 del 07-01-2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI SOMMA URGENZA TETTO POALAZZO MUNICIPALE -
IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto del Sindaco con il quale lo scrivente responsabile è autorizzato a rappresentare l'Ente all'esterno ai sensi dell'art. 107 del TUEL 267/200;

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;

**“Affidamento diretto e impegno di spesa a seguito del verbale di somma urgenza del 3/12/2013 –
Riparazione parte del tetto edificio Palazzo Municipale”**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il giorno 3/12/2013 è stato necessario un intervento di verifica della falda nord-ovest del tetto dell'edificio Palazzo municipale di Bojano, su richiesta del Capo Settore LL.PP. Arch. Vincenzo Robusto, a seguito di una grossa infiltrazione di acqua piovana dal tetto dell'edificio che ha interessato nell'ala nord-ovest del fabbricato una parte del sottotetto non praticabile ed il sottostante antico archivio comunale in legno;

- che il sopralluogo è stato possibile con l'ausilio di una apposita autogrù all'uopo chiamata di proprietà della ditta Clean Service e dotata di tutte le protezioni di sicurezza, ed in presenza del Sig. Romano Guido, titolare dell'omonima ditta Edil Romano, resosi immediatamente disponibile ad effettuare il sopralluogo sul tetto dell'Edificio in Piazza Roma.

- che da quanto accertato salendo sul tetto dell'edificio, si è riscontrato che il canale di gronda posteriore risulta per gran parte divelto e con le staffe di sostegno non più in grado di sostenerlo, danni avvenuti in occasione della abbondante nevicata del febbraio 2012;

- che gran parte delle tegole marsigliesi in terracotta ed i colmi discendenti del padiglione, risultano sgretolate dal gelo, consumate dal tempo e con evidenti fori che permettono all'acqua di infiltrarsi e diffondersi nel sottostante manto di copertura;

- che nella parte sottostante le tegole è presente anche uno strato di guaina bituminosa che risale all'epoca di ristrutturazione del fabbricato (anni 90") che, trascorsi circa 20 anni dalla posa, con molta probabilità ha perso l'iniziale elasticità e pertanto anche a causa delle forti escursioni termiche le gelature notturne, non assolve più la funzione di protezione da eventuali piccoli infiltrazioni che potrebbero verificarsi in caso di rottura di qualche tegola;

- che la parte interessata è tutta la falda del padiglione nord-ovest di circa 90 mq., che necessita assolutamente di un urgente intervento di ripristino al fine di evitare possibili gravi danni ai due archivi pretesi nella parte sottostante, mediante la realizzazione dei seguenti interventi;

- *rimozione di colmi;*
- *rimozione di tutte le tegole della falda;*
- *ripristino del manto impermeabilizzate mediante sovrapposizione di una guaina bituminosa ardesiata che funga anche da supporto elastico per le tegole;*
- *sostituzione di circa 15 metri di canale di gronda in lamiera preverniciata;*
- *posa in opera di nuove tegole di terracotta del tipo simile a quelle esistenti, mediante sigillatura con schiuma poliuretanicca;*
- *posa in opera di appositi fermaneve in numero di 3 al metro lineare di gronda.*

Dato Atto del verbale di somma urgenza redatto in data 3/12/2013 dall'ufficio tecnico comunale, che accerta quanto sopra ed informa l'amministrazione comunale degli interventi urgenti da eseguire, quantificando somma riamante gli interventi necessari e richiedendo la

Ritenuto che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile al fine di evitare ulteriori danni alla struttura del tetto dell'Edificio Municipale ed alle cose contenute al suo interno ed in particolare "all'antica stanza archivio" costituita da strutture, rivestimenti, controsoffitti ed armature in legno che contengono documentazione da tutelare e conservare;

Valutato che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 175 e 176 del DPR n. 207/2010, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

Vista la relazione di somma urgenza redatta dall'ufficio tecnico comunale trasmessa con nota prot. 2152 del 5/12/2013;

Visto il successivo preventivo della ditta immediatamente intervenuta per valutare l'entità del lavoro, fatto pervenire al prot. comunale n. 16847 in data 9/12/2013 e trasmesso all'amministrazione ed all'ufficio economico finanziario per la copertura della spesa;

Vista la comunicazione per le vie brevi del Responsabile del Settore Economico finanziario che autorizza l'impegno della spesa al Capitolo 292001 art. 1 del Bilancio Comunale 2013;

Ritenuto che i predetti lavori, possano pertanto essere affidati alla Ditta Edil Romano di Romano Giulio, con sede in Bojano, Via Maiella n. 84, in quanto prima intervenuta sul luogo dei lavori e resasi immediatamente disponibile coi propri mezzi e maestranze, salvo le condizioni climatiche favorevoli trattandosi di interventi da eseguire sul tetto dell'edificio, e con l'esecuzione degli interventi di cui all'allegato preventivo per l'importo stimato a corpo di €. 5.500,00 Oltre IVA;

DETERMINA

1) Di affidare l'esecuzione dei lavori di riparazione della copertura del tetto dell'edificio Palazzo Municipale, relativamente alla falda esposta nord-ovest, alle condizioni del preventivo prot. 16847 del 9/12/2013 e per l'importo complessivo di €. 6.710,00 Iva inclusa, ovvero €. 5.500,00 di lavori;

2) Di impegnare la somma complessiva di €. 6.710,00 IVA inclusa, di cui €. 5.500,00 per lavori al Capitolo n. 292002 art. 1, segnato per "*interventi di opere di urbanizzazione primaria*" del Bilancio 2013;

3) Di dare atto che entro dieci giorni dal termine degli interventi, verrà redatta una perizia giustificativa dei lavori affidati e di eventuali imprevisti per le necessarie approvazioni e regolarizzazioni di spesa ai sensi dell'art.177 del Dpr 207/2010 e che la regolarizzazione dell'impegno di spesa avverrà entro 30 gg. dall'esecuzione del presente atto, subordinando il pagamento all'avvenuto reperimento delle risorse;

4) Conferire al presente atto, con la firma delle parti, valore sinallagmatico ai sensi di legge.

5) Demandate al Settore Economico Finanziario ogni atto consequenziale, il presente provvedimento compreso quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgvo n. 33/2013, ovvero la pubblicazione del presente provvedimento determinativo sul sito istituzionale del Comune di Bojano nell'apposito link "Trasparenza e meriti" alla sezione "Provvedimenti dei Dirigenti"

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA AFFIDATARIA
PER ACCETTAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
F.TO ARCH.J. PRIMIANI BERNARDINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con gli impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi interventi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
F.TO TOMMASO RAMACCIATO

N _____

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO*****

Bojano, 07.1.14

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
ARCH. J. PRIMIANI BERNARDINO

